

فهرست

صفحه

1	فصل اول: کلیات و تعاریف
2	تعاریف و اصلاحات
5	فصل دوم: قوانین و مقررات
6	مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مقررات مرتبط.....
13	فصل سوم: عوارضات
14	توضیحات در خصوص محاسبه عوارض پروانه ساختمانی
16	(1-3) عوارض سالیانه املاک و مستغلات (سطح شهر)
17	(2-3) عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحذات.....
18	(3-3) عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی.....
19	(4-3) عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی.....
20	(5-3) عوارض پذیره یک مترمربع از یک یا چند واحد تجاری.....
21	(6-3) عوارض پذیره یک مترمربع از یک یا چند واحد اداری.....
22	(7-3) عوارض پذیره یک مترمربع از یک یا چند واحد صنعتی و سایر.....
23	(8-3) عوارض تراکم تا حد مجاز مصوبات مراجع تصویب کننده طرح توسعه شهری و کمیسیون ماده 5 (کاربری مسکونی و غیر مسکونی)
24	(9-3) عوارض بالکن و پیش آمدگی.....
24	(10-3) عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک (آلاچیق ، پارکینگ مسقف ، استخر).....
25	(11-3) عوارض تجدید پروانه ساختمانی.....
25	(12-3) عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی.....
26	(13-3) عوارض مشاغل دائم و موقت
35	(14-3) عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری
36	(15-3) عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی
37	(16-3) عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری
38	(17-3) شرایط و مهلت پروانه ساختمانی

فهرست

صفحه

38	..... سپرده دریافتی از متقاضیان پروانه ساختمانی و مجوز تعمیرات (18-3)
39	..... ارزش معاملاتی جهت املاک دارای تخلف مشمول تبصره 11 ماده صد (19-3)
40	..... قدر السهم شهرداری در اجرای ماده 101 اصلاحی قانون شهرداری ها (20-3)
43	فصل چهارم: بهاء خدمات
44	..... (1-4) بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره 4 ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها
44	..... (2-4) عوارض تمدید پروانه ساختمانی
44	..... (3-4) بهاء خدمات کارشناسی و فنی
45	..... (4-4) بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر
45	..... (5-4) بهاء خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی
46	..... (6-4) بهاء خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی
46	..... (7-4) بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات
47	..... (8-4) بهاء خدمات نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری
47	..... (9-4) بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد
47	..... (10-4) بهاء خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر
48	..... (11-4) بهاء ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی
48	..... (12-4) بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی
48	..... (13-4) بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی
49	..... (14-4) بهاء خدمات استفاده از مراکز رفاهی ، تفریحی ، فرهنگی ، ورزشی ، اجتماعی و خدماتی
49	..... (15-4) بهاء خدمات جمع آوری و حمل و نقل زباله
50	..... (16-4) بهاء خدمات قطع اشجار
51	فصل پنجم : تقسیط مطالبات
52	..... دستورالعمل تقسیط مطالبات شهرداری