



دستورالعمل تقسیم عوارض و پیمان خدمات شهرداری

به استناد ماده 73 قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت، مصوب 1380/11/28، ماده 32 آیین نامه مالی شهرداریها، (اصلاح و مقرر شده: به شهرداریهای کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق با دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار و به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می رسد دریافت نمایند. در هر حال، صدور مفاصا حساب، موکول به تادیه کلیه بدهی مودی خواهد بود) و نیز مفاد مقرر در ماده 59 قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر مصوب سال 1394، آیین نامه و دستورالعمل چگونگی تقسیم مطالبات شهرداری و اعطای تسهیلات تشویقی جهت اجرا در سال 1404 بصورت جدول زیر تهیه و تنظیم شده است. لذا کلیه عوارض و پیمان خدمات به استثناء نقل و انتقال، سرقفلی و عوارض سالیانه اتومبیل و فروش اموال غیر منقول، مشمول مقررات آیین نامه می باشد.

ردیف	میزان پرداخت نقدی	از 200 میلیون تا یک میلیارد ریال	از یک میلیارد تا پنج میلیارد ریال	از پنج میلیارد تا ده میلیارد ریال	از ده میلیارد ریال به بالا
1	50%	حداکثر 8 ماه	حداکثر 10 ماه	حداکثر 12 ماه	حداکثر 18 ماه
2	40%	حداکثر 6 ماه	حداکثر 8 ماه	حداکثر 10 ماه	حداکثر 12 ماه
3	30%	حداکثر 4 ماه	حداکثر 6 ماه	حداکثر 8 ماه	حداکثر 10 ماه

ماده یک: چنانچه متقاضی توانایی پرداخت مطالبات شهرداری را بصورت یکجا (نقدی) نداشته باشد، می تواند بدهی خود را برابر این آیین نامه بصورت تقسیم پرداخت نمایند؛ در غیر اینصورت چنانکه مؤدی موافق پرداخت طبق مفاد این آیین نامه نباشد، شهرداری مکلف است پرونده وی را جهت تعیین تکلیف به کمیسیون ماده 77 ارجاع نماید.

ماده دو: در صورتیکه متقاضی، درخواست پرداخت بصورت تقسیم را داشته باشند، با تکمیل قراردادی که در هنگام تقسیم با شهرداری منعقد می نماید، متعهد به پرداخت مانده بدهی خود خواهد شد.

ماده سه: کلیه مبالغی که شهرداری به استناد مقررات مربوطه برای سایر ادارات و سازمانهای دیگر (ارگانهای غیر مرتبط به شهرداری) اخذ می کند، قابل تقسیم نبوده و از مقررات این آیین نامه مستثنی هستند.



ماده چهارم: عوارض مورد مطالبه شهرداری از ادارات، سازمانهای دولتی، نهادهای عمومی انقلاب اسلامی و نیروهای نظامی و انتظامی و ... که به نحوی از بودجه دولتی سهم دارند، قابل تقسیط نمی باشد.

ماده پنجم: اصل بر پرداخت نقدی کلیه عوارض و مطالبات شهرداری است.

ماده ششم: در صورتی که مؤدی به هر عنوان جهت پایانکار، انجام معامله، نقل و انتقال، پاسخ به استعلام و یا هرگونه مفاصا حساب، مراجعه و درخواست نماید، میبایست باقیمانده مبالغ (بدهی) تقسیط شده را به صورت یکجا تادیه نماید.

ماده هفتم: شهرداری به استعلام متقاضیانی که به هر دلیلی چکهای آنها در موعد مقرر وصول نشده است، پاسخ نخواهد داد.

ماده هشتم: مستند به ماده 10 قانون درآمدهای پایدار و هزینه های شهرداریها و دهیاریهای کشور عدم پرداخت عوارض در مهلت تعیین شده طبق فرم تقسیط موجب تعلق جریمه ای به میزان 2٪ درصد به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر حداکثر به میزان 24٪ خواهد بود.

ماده نهم: به موجب تبصره 2 ماده 10 قانون درآمد پایدار عدم پرداخت بدهی بیش از یک میلیارد ریال مودیان ناشی از عوارض و بهای خدمات در موعد مقرر تقسیط شده در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجرا بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل میشود. میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورمی اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد.

ماده دهم: چنانچه مودی ای دسته چک نداشته باشد با نظر شهردار چک از شخص ثالث با ظهر نویسی مودی مربوطه و یا سفته یا هر اسناد معتبر قابل دریافت می باشد.

ماده یازدهم: متقاضیان در هنگام تقسیط بدهی خود می بایست مدارک زیر را تحویل نمایند :

- 1- قرارداد امضاء شده تعهد شده
- 2- صرفا چک صیاد به تعداد قسط

ماده دوازدهم: اشتباهات محاسباتی که عوارض آن وصول گردیده، تا زمان پایانکار یا مراجعه بعدی مالک یا وکیل پرونده قابل اصلاح و وصول می باشد.