



تعرفه شماره (4-1) بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره 4 ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها

کد بودجه	شرح عنوان	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ضوابط و ترتیبات وصول
13010 7	بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره 4 ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها	قیمت تمام شده	این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود.

تعرفه شماره (4-2) عوارض تمدید پروانه ساختمانی

کد بودجه	شرح عنوان	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ضوابط و ترتیبات وصول
11021 7	عوارض تمدید پروانه ساختمانی	سال اول رایگان سال دوم 3٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز سال سوم به بعد هر سال 2٪ اضافه می گردد تا به 20 درصد نرخ روز برسد.	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد ، پروانه تمدید می گردد.. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد ، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری ، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.

تعرفه شماره (4-3) بهاء خدمات کارشناسی و فنی

کد بودجه	شرح عنوان	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ضوابط و ترتیبات وصول
13010 4	بهاء خدمات کارشناسی و فنی	به ازای هر نفر- ساعت مبلغ 5.000.000 ریال	خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمانها و شرکتهای موضوع ماده 54 و 84 قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی/مؤدی ارائه می گردد.



تعرفه شماره (4-4) بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

کد بودجه	شرح عنوان	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ضوابط و ترتیبات وصول
110305	بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر	ظرفیت تا 15 نفر	تاکسی های اینترنتی مشمول این عنوان نمی باشند. *هزینه تمدید کلیه پروانه ها معادل 50 درصد صدور پروانه مربوطه می باشد.
		ظرفیت 16 تا 26 نفر	
		ظرفیت بالای 27 نفر	
		زیر 3.5 تُن	
		از 3.5 تا 6 تُن	
		بیش از 6 تُن	
		4.700.000 ریال	
		5.500.000 ریال	
		6.500.000 ریال	
		5.000.000 ریال	
		5.500.000 ریال	
		6.500.000 ریال	

تعرفه شماره (5-4) بهاء خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکتهای مسافربری اینترنتی

کد بودجه	شرح عنوان	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ضوابط و ترتیبات وصول
	بهاء خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکتهای مسافربری اینترنتی	مسافت طی شده * ضریب شورا (1/)	این عنوان عوارض بر اساس مجموع مسافت طی شده توسط مسافربرهای اینترنتی که در سامانه سماس ثبت شده است از شرکتهای مربوطه وصول می شود و میزان آن نباید از یک درصد مجموع هزینه های سفر در سال بیشتر شود.



تعرفه شماره (4-6) بهاء خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی

کد بودجه	شرح عنوان	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ضوابط و ترتیبات وصول
14010 5	بهاء خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی	نرخ پایه برای پارکینگ مسقف 300.000 ریال و برای هر ساعت اضافه 150.000 ریال نرخ پایه پارکینگ روباز 150.000 ریال و برای هر ساعت اضافه 70.000 ریال	

تعرفه شماره (4-7) بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات

کد بودجه	شرح عنوان	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ضوابط و ترتیبات وصول
14010 3	بهاء خدمات کامیونت	به از هر سرویس 5.000.000 ریال	1- در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد این عنوان قابل وصول خواهد بود. 2- مالک مکلف است همزمان با شروع عملیات ساختمانی نسبت به جمع آوری نخاله ها به محلهای مجاز اقدام در غیر اینصورت شهرداری رأساً مبادرت به جمع آوری که علاوه بر هزینه مربوط معادل 25٪ اضافه از مالک دریافت می نماید و در صورت تکرار به صورت تصاعدی به نرخ روزی 50٪ اضافه می گردد.
	بهاء خدمات با کامیون ده چرخ	به ازاء هر سرویس 15.000.000 ریال	
	بهاء خدمات با کامیون تک	به ازاء هر سرویس 13.000.000 ریال	
	عملیات انجام شده با لودر	به ازاء هر ساعت 15.000.000 ریال	
	عملیات انجام شده با مینی لودر	به ازاء هر ساعت 10.000.000 ریال	



تعرفه شماره (4-8) نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری

کد بودجه	عنوان	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
	نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری	مساحت نما در قیمت تمام شده	در صورت درخواست مودی و توافق با ایشان جهت ساماندهی و بهسازی نمای ساختمان قابل وصول می باشد.

تعرفه شماره (4-9) بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

کد بودجه	عنوان	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
110411	بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد	$P \times S \times T$ زمان بهره برداری (برای یک روز) $T =$ نرخ منطقه ای $P =$ مساحت $S =$ حداقل بهاء 500.000 ریال می باشد.	بهاء خدمات موضوع این بند بصورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداری مشمول در قالب قرارداد قبل وصول می باشد.

تعرفه شماره (4-10) بهاء خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

کد بودجه	عنوان	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
130101	حفاری در معابر دارای آسفالت و سنگ فرش	مساحت حفاری \times 9.000.000 ریال	1- در مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می گردد. 2- پر کردن محل حفاری، جمع آوری و حمل خاکهای مازاد و نخاله های باقیمانده به عهده متقاضی است.
	حفاری در معابر زیرسازی شده	مساحت حفاری \times 4.000.000 ریال	
	حفاری در معابر فاقد زیرسازی	مساحت حفاری \times 700.000 ریال (حق نظارت)	
	ترمیم جداول در صورت تخریب	طول جدول تخریب شده \times 8.000.000 ریال	



تعرفه شماره (4-11) بهاء ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

کد بودجه	عوارض و بهاء خدمات سازمانها و اشخاص حقوقی	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ضوابط و ترتیبات وصول
110290	بهاء ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی	نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهد بود.	بر اساس ضوابط مبحث 23 مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد

تعرفه شماره (4-12) بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی

کد بودجه	عوارض و بهاء خدمات سازمانها و اشخاص حقوقی	ضوابط و ترتیبات وصول
130110	بهای سالیانه ارائه خدمات به اتباع و مهاجرین خارجی	خانواده های مهاجر یک نفره سالیانه مبلغ 11,000,000 ریال خانواده های مهاجر دو و سه نفره سالیانه مبلغ 14,000,000 ریال خانواده های مهاجر چهار و پنج نفره سالیانه مبلغ 17,000,000 ریال خانواده های مهاجر شش و هفت نفره سالیانه مبلغ 20,000,000 ریال خانواده های مهاجر 8 نفره و بالاتر سالیانه مبلغ 23,000,000 ریال

تعرفه شماره (4-13) بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

کد بودجه	عوارض و بهاء خدمات سازمانها و اشخاص حقوقی	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ضوابط و ترتیبات وصول
130190	بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی	به ازاء هر مورد جمع آوری و حمل مبلغ 2,800,000 ریال و هزینه نگهداری روزانه تجهیزات مبلغ 700,000 ریال اخذ می گردد.	در اجرای ماده 100 قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیرمجاز مودیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان می باشند.



تعرفه شماره (4-14) بهاء خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

کد بودجه	اجاره زمین های ورزشی چمن مصنوعی شهرداری	مبلغ
140102	زمین چمن مصنوعی به ازاء هر ساعت	1.000,000 ریال
	سالن آمفی تاتر فرهنگسرا به ازای هر ساعت	2,000,000 ریال
	برگزاری کلاس در فرهنگسرا به ازای هر ساعت	1,500,000 ریال
	سالن ورزشی به ازای هر یک ساعت و سی دقیقه	1.500.000 ریال

تعرفه شماره (4-15) بهاء خدمات جمع آوری و حمل و نقل زباله

کد بودجه	شرح	سالیانه (ریال)
120110	بهاء خدمات جمع آوری و حمل و نقل زباله مسکونی	7.000.000

واحد های تجاری طبق جدول زیر

کد بودجه	شرح	بهای خدمات ماهیانه (ریال)
120110	مطب- رستوران ها- عمده فروشی و فروشگاههای بزرگ مواد غذایی و تالارها - داروخانه	2.800.000
	میوه وتره بار- تعمیرگاه بزرگ- سوپر مارکت بزرگ	1.800.000
	فست فود - کبابی - ابزار آلات - تعمیرگاه کوچک - پلاستیک فروشی-قنادی	1.200.000
	فروشندگان پوشاک - قماش کیف و کفش و نظایر آن- بستنی فروشی- سوپرمارکت کوچک- کارواشی- شیشه بری- لوازم التحریر- کابینت سازی- الکتریکی و لوله فروشی- آجیل و خشکبار- گل فروشی- مرغ فروشی	1.100.000
	تودوزی - آرایشگاه - لوازم یدکی - تبلیغاتی - تزئینات اتومبیل-غذای دام- بانک ها	1.000.000
	نانوایی - بیمه - ویدئو کلوب - موبایل فروشی- مشاور املاک- دفتر پیشخوان دولت- مصالح ساختمانی- باتری فروشی -دفاتر-نمایشگاه ماشین-عینک سازی-عکاسی-خدمات کامپیوتر	600.000



وانت دستفروش صرفاً در محلهای مجاز تعیین شده توسط شهرداری: روزانه 1.500.000 ریال

تعرفه شماره (4-16) بهاء خدمات قطع اشجار

توضیحات	نوع عوارض	کد بودجه
<p>به ازاء هر درخت تا 150 سانتی متر 2800000 ریال بیشتر از 150 سانتی متر به ازاء هر 50 سانتی متر 700000 ریال نکته: در صورتی که درختی از نظر کارشناسی و علمی مخل و آسیب رسان به تاسیسات شهری و ساکنین باشد، در صورتیکه نسبت به جایگزین آن درختی مناسب کاشته شود، بصورت رایگان خواهد بود</p>	بهاء خدمات قطع اشجار	110208