

فهرست

صفحه

۱	فصل اول: کلیات و تعاریف
۲	تعاریف و اصلاحات
۵	فصل دوم: قوانین و مقررات
۶	مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مقررات مرتبط
۱۳	فصل سوم: عوارضات
۱۴	توضیحات در خصوص محاسبه عوارض پروانه ساختمانی
۱۶	(۱-۳) عوارض سالیانه املاک و مستغلات (سطح شهر)
۱۷	(۲-۳) عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحدمات
۱۸	(۳-۳) عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی
۱۹	(۴-۳) عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی
۲۰	(۵-۴) عوارض پذیره یک مترمربع از یک یا چند واحد تجاری
۲۱	(۶-۵) عوارض پذیره یک مترمربع از یک یا چند واحد اداری
۲۲	(۷-۶) عوارض پذیره یک مترمربع از یک یا چند واحد صنعتی و سایر
۲۳	(۸-۳) عوارض تراکم تا حد مجاز مصوبات مراجع تصویب کننده طرح توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (کاربری مسکونی و غیر مسکونی)
۲۴	(۹-۳) عوارض بالکن و پیش آمدگی
۲۴	(۱۰-۳) عوارض مستحدمات واقع در محوطه املاک (آلاچیق ، پارکینگ مسقف ، استخر)
۲۵	(۱۱-۳) عوارض تمدید پروانه ساختمانی
۲۵	(۱۲-۳) عوارض تجدید پروانه ساختمانی
۲۶	(۱۳-۳) عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی
۲۶	(۱۴-۳) عوارض سالیانه محل کسب برای کلیه مشاغل
۳۵	(۱۵-۳) عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری
۳۶	(۱۶-۳) عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی
۳۷	(۱۷-۳) عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

فهرست

صفحه

۳۸	..... (۱۸-۳) شرایط و مهلت پروانه ساختمانی.....
۳۸	..... (۱۹-۳) سپرده دریافتی از متقاضیان پروانه ساختمانی و مجوز تعمیرات.....
۳۹	..... (۲۰-۳) ارزش معاملاتی جهت املاک دارای تخلف مشمول تبصره ۱۱ ماده صد
۴۰	..... (۲۱-۳) عوارض مشارکت در احداث پارکینگ های متقاضیان اخذ پروانه ساختمانی
۴۲	..... (۲۲-۳) قدر سهم شهرداری در اجرای ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ها
۴۴	فصل چهارم: بهاء خدمات
۴۵	..... (۱-۴) بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها
۴۵	..... (۲-۴) بهاء خدمات کارشناسی و فنی.....
۴۶	..... (۳-۴) بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر.....
۴۶	..... (۴-۴) بهاء خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی
۴۷	..... (۵-۴) بهاء خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی
۴۷	..... (۶-۴) بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات.....
۴۸	..... (۷-۴) بهاء خدمات ناماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری
۴۸	..... (۸-۴) بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد
۴۸	..... (۹-۴) بهاء خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر.....
۴۹	..... (۱۰-۴) بهاء ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی.....
۴۹	..... (۱۱-۴) بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی.....
۴۹	..... (۱۲-۴) بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی.....
۵۰	..... (۱۳-۴) بهاء خدمات استفاده از مراکز رفاهی ، تفریحی ، فرهنگی ، ورزشی ، اجتماعی و خدماتی.....
۵۰	..... (۱۴-۴) بهاء خدمات جمع آوری و حمل و نقل زباله
۵۱	..... (۱۵-۴) بهاء خدمات قطع اشجار
۵۲	فصل پنجم : تقسیط مطالبات
۵۳	..... دستورالعمل تقسیط مطالبات شهرداری