



توضیحات در خصوص محاسبه عوارض پروانه ساختمانی

- صدور پروانه ساختمانی منوط به طی مراحل اداری تهیه و ارائه نقشه ها و تأیید نقشه ها توسط مراجع ذیصلاح و پرداخت عوارض هزینه ها می باشد .
- محلهای تفریحی و رفاهی که در مجتمع های مسکونی و یا تجاری مسکونی ایجاد می شود و صرفاً " جهت استفاده ساکنین مجتمع می باشد و قابلیت بهره برداری تجاری ندارد عوارض آن بر مبناء پذیره اداری محاسبه، چنانچه زیربنای ملک مورد نظر شامل تراکم گردد کل مساحت خالص محلهای تفریحی و رفاهی شامل (استخر – جکوزی – سالن بدنسازی) نیز بر مبنای تراکم محاسبه و عوارض دریافت گردد و از آن پارکینگ اخذ نگردد.
- در ساختمانهای مختلط عوارض زیربنای هر کاربری وفق مقررات و ضوابط مربوط طبق تعرفه همان کاربری دریافت خواهد شد.
- ساختمان چند واحدی عبارتست از ساختمان هایی که واحدهای آن دارای ورودی مشترک باشند اعم از اینکه در یک یا چند طبقه ساخته شوند .
- قیمت منطقه ای (P) عبارتست از آخرین ارزش معاملاتی زمین که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارائی شهر بوده و در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم با رعایت درصد اعلامی توسط مراجع ذیصلاح تعیین و ابلاغ میگردد .
- در محاسبه عوارض پذیره چنانچه زمین دارای چند بر باشد قیمت منطقه ای گرانترین بر ملک مشرف به معبر محاسبه خواهد شد.
- عوارض احداث انواع پست برق در کلیه کاربریها در صورت تایید مراجع ذیصلاح بر مبنای تعرفه صنعتی تک واحدی بعلاوه کارشناسی محاسبه و دریافت میگردد.
- در محاسبه عوارض پذیره واحدهای تجاری و اداری که به صورت مجتمع و یا پاساژ باشد فضای باز قسمت وسط را که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رویت می نماید مورد محاسبه قرار نمی گیرد.
- عوارض پذیره کاربریهای فرهنگی، آموزشی، درمانی، و ورزشی به مأخذ ۵۰٪ کاربری اداری محاسبه و اعمال می گردد.
- در خصوص عوارض بیش از ۵۰٪ درصد نیم طبقه تجاری و اداری از فرمول یک طبقه بالاتر مورد محاسبه واقع می گردد.
- چنانچه تراز طبقه ، زیر زمین بیش از حد مجاز باشد (بالای ۱.۵ متر از سطح زمین) از فرمول طبقه همکف تجاری – اداری محاسبه میگردد و در طبقات پایین تر از زمین بر اساس فرمول زیر زمین محاسبه می گردد.
- در خصوص محاسبه عوارض انباری در مجتمع های تجاری تک واحدی و چند واحدی چنانچه در طبقه مورد استفاده فقط انباری باشد از فرمول پذیره انباری محاسبه می گردد در غیر اینصورت واحدهای تجاری متصل به انباری در طبقه براساس فرمول پذیره کاربری هر طبقه مورد محاسبه واقع میگردد.



- در مجتمع های تجاری و اداری کلیه مشاعات و مشترکات و راه پله و خریشته به صورت تفکیک در هر طبقه به کاربری همان طبقه اضافه و مورد محاسبه قرار گیرد.
- فضاهای سرویس بهداشتی، نمازخانه، اتاق تاسیسات و اتاق شیر و نگهداری کودکان، اتاق سیگار در کاربری صنعتی و تجاری عوارض بر مبنای فرمول اداری بدون محاسبه پارکینگ جهت آن فضاها اقدام گردد.
- به استناد ماده ۶ و ۸ قانون توسعه ایرانگردی، جهانگردی کلیه ساخت و سازهای مورد تأیید میراث فرهنگی، در صورت احداث در کاربری مربوط از نظر پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی مشمول تعرفه عوارض صنعتی خواهند بود.
- آن دسته از متقاضیانی که پس از صدور پروانه ساختمانی و قبل دریافت پایانکار، درخواست تغییر کاربری را دارند، عوارضات بر اساس تعرفه و نرخ روز با کاربری جدید محاسبه و دریافت میگردد و عوارض های قبلا اخذ شده کسر می شود.
- فضاهای مذهبی وابسته به وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی و سازمان اوقاف و امور خیریه و یا سایر موسسات، نهاد ها، بنیادها، سازمان ها و ادارات دولتی، نیمه دولتی، غیر دولتی و خصوصی (شامل مسجد، مهدیه، حسینیه، تکیه، حوزه علمیه، موسسات خیریه) کلیه مراکز پزشکی و پیرا پزشکی خیریه و سایر موارد مشابه، خانه عالمیک واحد مسکونی با مساحت حداکثر ۱۰۰ متر مربع جهت امام جماعت، مبلغ و یا سرایدار و سایر موارد مشابه، از پرداخت عوارض صدور گواهی پروانه کار ساختمان، معاف می باشند.
- عوارض فضاهای تجاری مساجد، مهدیه ها، حسینیه ها، تکیه ها، حوزه های علمیه و سایر موارد مشابه، مشمول معافیت نبوده و مانند تعرفه کاربری تجاری عوارض اخذ خواهد گردید.



تعرفه شماره (۱-۳) عوارض سالیانه املاک و مستغلات (سطح شهر)

کد بودجه	عوارض سطح شهر برای کلیه اراضی و املاک واقع در محدوده	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ضوابط و ترتیبات وصول
۱۱۰۴۰ ۲	عوارض اعیانی	تعداد سال $\times ۰.۵\%$ ارزش معاملاتی اعیانی $\times$ مساحت اعیانی	مبلغ این عوارض نباید برای هر متر مربع از اراضی و املاک ، پس از اعمال ضریب تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم ، بیشتر از ۲ هزارم (۰/۰۰۲) قیمت منطقه ای باشد. (این ضابطه برای املاکی که متعلق به دولت جمهوری اسلامی است مقرر نمی باشد.)
	عوارض عرصه	تعداد سال $\times ۰.۵\%$ نرخ منطقه ای عرصه $\times$ مساحت عرصه	

تبصره ۱: این عوارض از تاریخ تصویب آن در تعرفه های عوارض شهرداری از مالکین قابل وصول است.

تبصره ۲: شهرداری مکلف است سالانه این عوارض را محاسبه و به مؤدیان ابلاغ نماید.



تعارفہ شماره (۲-۳) عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحذات

کد بودجه	شرح عنوان	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ضوابط و ترتیبات وصول
۱۱۰۲۰۹	عوارض مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحذات	طول $\times$ ارتفاع $\times$ ضریب نوع دیوار $\times P$ دیوار بتنی، بلوک یا آجر : ضریب ۱ حصار فلزی یا فنس : ضریب ۰.۵	در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند، یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

تبصره ۱: مجوز احداث دیوار پیرامونی، به هیچ وجه به منزله احداث بنا جدید و یا تخریب و نوسازی بنا قدیم، نمی باشد.

تبصره ۲: حداکثر زمان اعتبار گواهی پروانه کار ساختمان دیوار پیرامونی، ۳ ماه می باشد.

تبصره ۳: حداکثر ارتفاع دیوار پیرامونی ۲ متر می باشد.

تبصره ۴: مالکان دارای اسناد ثبتی ۶ دانگ که قصد دیوار کشی ساختمانهای مخروبه و یا زمین های که دارای بنا و یا فاقد بنا در محدوده و حریم باشند مشروط بر اینکه دیوار کشی حقی از لحاظ تفکیک، تملک، تغییر کاربری، مغایر ضوابط شهرسازی برای مالک یا متصرف قانونی ایجاد نکند قابل محاسبه و وصول می باشد.



تعارفہ شماره (۳-۳) عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی

کد بودجه	مساحت زیر بنا	عوارض محاسبه مآخذ و نحوه	منشاء قانونی	ضوابط و ترتیبات وصول
۱۱۰۲۰۱	تا زیربنای ۱۰۰ متر مربع	۵p	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت رای ابقاء در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها بر اساس همین عناوین محاسبه میگردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.
	از زیربنای ۱۰۱ مترمربع تا ۱۵۰ متر مربع	۷p		
	از زیربنای ۱۵۱ مترمربع تا ۲۴۰ متر مربع	۹p		
	از زیربنای ۲۴۱ مترمربع تا ۳۰۰ متر مربع	۱۱p		
	از زیربنای ۳۰۱ مترمربع تا ۴۰۰ متر مربع	۱۳p		
	از زیربنای ۴۰۱ مترمربع تا ۵۰۰ متر مربع	۱۵p		
	از زیربنای ۵۰۱ مترمربع تا ۶۰۰ متر مربع	۱۷p		
	زیر بنای بیشتر از ۶۰۰ متر مربع	۱۹p		

تبصره (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در یک طبقه یا طبقات دو واحد ساخته شود، تک واحدی محسوب نمی شود و در این گونه موارد محاسبه زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.

تبصره (۲): بخشنامه شماره ۸۶۱۶/۱۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۱/۴/۲۸ وزارت کشور در خصوص تخلفات ساختمانی قبل از ۱۳۶۶/۰۱/۰۱ لغو و در صورت ارجاع اینگونه موارد به کمیسیون ماده ۱۰۰ بر اساس جرائم سال تخلف عمل خواهد شد.



تبصرہ (۳): عوارض بناہای احداث شدہ قبل از تاسیس دہیاری:

این قبیل بناہا کہ قابل طرح در کمیسیون مادہ صد نمی باشد و ساکنین این قبیل اماکن همانند سایر شہروندان از مزایای شہروندی استفادہ می نمایند در صورت درخواست استعلام از شہرداری معادل ۳۵٪ عوارضات ملک های مشابه هنگام صدور پروانہ ساخت و یا عدم خلاف و پایانکار ارزش منطقہ ای مشابه عوارض صدور پروانہ ساخت وصول خواهد شد.

تعارفہ شماره (۳-۴) عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانہ ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی

کد بودجه	مساحت زیر بنا	عوارض	منشاء قانونی	ضوابط و ترتیبات وصول
۱۱۰۲۰۱	تا زیربنای ۲۴۰ متر مربع	$7P \times \frac{A}{100}$	قانون مالیات بر ارزش افزوده	عوارض زیربنای مازاد بر پروانہ ساختمانی صادرہ در صورت رای ابقاء در کمیسیون مادہ ۱۰۰ قانون شہرداریہا بر اساس همین عناوین محاسبہ میگردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بہ صورت ہم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان کہ طبق ضوابط الزام بہ تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.
	از زیربنای ۲۴۱ مترمربع تا ۴۰۰ متر مربع	$9P \times \frac{A}{100}$		
	از زیربنای ۴۰۱ مترمربع تا ۶۰۰ متر مربع	$10P \times \frac{A}{100}$		
	زیر بنای بیشتر از ۶۰۰ متر مربع	$15P \times \frac{A}{100}$		

تبصرہ (۱): کمیت **A** عبارتست از میانگین سطح (سطح کل زیر بنا مسکونی با کلیہ مشاعات تقسیم بر تعداد کل واحدهای مسکونی)

تبصرہ (۲): منظور از واحد مسکونی چند واحدی اعیانی است کہ با اخذ مجوز لازم از شہرداری و یا در ہر طبقہ بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.

تبصرہ (۳): مساحت پارکینگ و خرپشتہ جزء مساحت ناخالص بنا می باشد.

تبصرہ (۴): بہ استناد تبصرہ ۶ ذیل مادہ صد قانون شہرداریہا مصوب ۱۳۴۷، مالکان بہ هنگام نوسازی ملزم بہ رعایت برہای اصلاحی می باشند.



تعارفہ شماره (۳-۵) عوارض پذیرہ یک مترمربع از یک یا چند واحد تجاری

کد بودجه	طبقات	عوارض محاسبه برپایه و	شاخص	منشاء قانونی	ضوابط و ترتیبات وصول
۱۱۰۲۰۲	زیر زمین ۳ و بیشتر	$(N+10) \times 0.9P$	18P	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	عوارض زیربناء مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت رای ابقاء در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها بر اساس همین عناوین محاسبه میگردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.
	زیر زمین ۲	$(N+10) \times 1.2P$	30P		
	زیر زمین ۱	$(N+10) \times 2.1P$	60P		
	زیر زمین	$(N+10) \times 3P$	90P		
	همکف	$(N+10) \times 5P$	150P		
	نیم طبقه	$(N+10) \times 2.5P$	75P		
	طبقه اول	$(N+10) \times 4.2P$	120P		
	طبقه دوم	$(N+10) \times 3.6P$	105P		
	طبقه سوم و بیشتر	$(N+10) \times 3P$	90P		
	انباری	$(N+10) \times 1.8P$	36P		

تبصره (۱): N تعداد واحد می باشد. در صورتی که ساختمان تک واحدی باشد، N صفر در نظر گرفته می شود.

تبصره (۲): واحد تجاری: عبارتست از کلیه ساختمان هائی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند و دفاتر شرکتهای ۲۰ گانه قانون تجارت، تجاری محسوب و عوارض بر مبنای تجاری محاسبه میگردد.



تعرفه شماره (۳-۶) عوارض پذیره یک مترمربع از یک یا چند واحد اداری

کد بودجه	طبقات	عوارض محاسبه نحوه و	ضوابط و ترتیبات وصول	منشاء قانونی
۱۱۰۲۰۲	زیر زمین ۳ و بیشتر	$(N+10) \times 0.5P$	عوارض زیربناء مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت رای ابقاء در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها بر اساس همین عناوین محاسبه میگردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.	ماده ۱۶ بند ۱۰۰ قانون شوراها و تبصره ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
	زیر زمین ۲	$(N+10) \times 1.4P$		
	زیر زمین ۱	$(N+10) \times 1.5P$		
	زیر زمین	$(N+10) \times 2.5P$		
	همکف	$(N+10) \times 4P$		
	نیم طبقه	$(N+10) \times 2P$		
	طبقه اول	$(N+10) \times 4P$		
	طبقه دوم	$(N+10) \times 3.5P$		
	طبقه سوم و بیشتر	$(N+10) \times 3P$		
	انباری	$(N+10) \times 1P$		

تبصره (۱): N تعداد واحد می باشد. در صورتی که ساختمان تک واحدی باشد، N صفر در نظر گرفته می شود.

تبصره (۲): واحدهای اداری عبارتست از کلیه فعالیت های خدماتی ادارات، نهادها و سازمانها که به صورت ارائه خدمات غیر تولیدی در اختیار مردم قرار می گیرند. ساختمان های دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی



تعرفه شماره (۳-۷) عوارض پذیره یک مترمربع از یک یا چند واحد صنعتی و سایر

کد بودجه	طبقات	عوارض محاسبه پذیره و مازاد	حد اکثر	منشاء قانونی	ضوابط و ترتیبات وصول
۱۱۰۲۰۲	زیر زمین ۳ و بیشتر	$(N+10) \times 0.5P$	15P	ماده ۸۰ قانون شوراهای و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت رای ابقاء در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها بر اساس همین عناوین محاسبه میگردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.
	زیر زمین ۲	$(N+10) \times 1P$	30P		
	زیر زمین ۱	$(N+10) \times 2P$	60P		
	زیر زمین	$(N+10) \times 2.5P$	75P		
	همکف	$(N+10) \times 3P$	90P		
	نیم طبقه	$(N+10) \times 1.5P$	45P		
	طبقه اول	$(N+10) \times 3P$	90P		
	طبقه دوم	$(N+10) \times 2P$	60P		
	طبقه سوم و بیشتر	$(N+10) \times 1P$	30P		
	انباری	$(N+10) \times 1P$	30P		

تبصره (۱): N تعداد واحد می باشد. در صورتی که ساختمان تک واحدی باشد، N صفر در نظر گرفته می شود.

تبصره (۲): واحد صنعتی عبارتست از کلیه فعالیت های صنعتی و کارگاهی که با رعایت دستورالعمل سازمان حفاظت محیط زیست می توانند در محدوده شهر استقرار یابند.



تعارفہ شماره (۳-۸) عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (کاربری مسکونی و غیر مسکونی)

کد بودجه	نوع کاربری	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	ضوابط و ترتیبات وصول
۱۱۰۲۰۲	مسکونی	$T = \frac{300(S \times P)}{S + 1}$ T = عوارض تراکم جهت یک متر مربع P = نرخ منطقه ای S = تعداد طبقات از صفر زمین	بند ۱۶ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	عوارض زیربناء مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت رای ابقاء در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها بر اساس همین عناوین محاسبه میگردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.
	غیر مسکونی			

نکته: اضافه تراکم، از مساحت خالص کاربری های مورد نظر محاسبه می شود.



تعارفہ شماره (۳-۹) عوارض بالکن و پیش آمدگی

کد بودجه	نوع کاربری	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	ضوابط و ترتیبات وصول
۱۱۰۲۰۵	مسکونی	15 P × مساحت بالکن	ماده ۱۶ بند ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	زیربنا مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می گردد.
	تجاری	25 P × مساحت بالکن		
	اداری	20 P × مساحت بالکن		
	سایر	10 P × مساحت بالکن		

تعارفہ شماره (۳-۱۰) عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق ، پارکینگ مسقف ، استخر)

کد بودجه	شرح عنوان	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ضوابط و ترتیبات وصول
۱۱۰۲۰۴	عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق ، پارکینگ مسقف، استخر)	مساحت × ۳۰	در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری وصول این عنوان مجاز می باشد.



تعارفہ شماره (۱۱-۳) عوارض تمدید پروانه ساختمانی

کد بودجه	شرح عنوان	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ضوابط و ترتیبات وصول
۱۱۰۲۱۷	عوارض تمدید پروانه ساختمانی	سال اول رایگان سال دوم ۳٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز سال سوم به بعد هر سال ۲٪ اضافه می گردد تا به ۲۰ درصد نرخ روز برسد.	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد ، پروانه تمدید می گردد.. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد ، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری ، طبق این تعارفہ تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.

تعارفہ شماره (۱۲-۳) عوارض تجدید پروانه ساختمانی

ردیف	شرح عنوان	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ضوابط و ترتیبات وصول
۱۱۰۲۱۷	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مؤدی لحاظ می گردد.	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته ، پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مؤدی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعارفہ عوارض محاسبه و وصول می گردد.



تعرفه شماره (۳-۱۳) عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

کد بودجه	شرح عنوان	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ضوابط و ترتیبات وصول
۱۱۰۲۱۴	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	۴ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی	این عوارض باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز و جهت مصرف صدرد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.

تعرفه شماره (۳-۱۴) عوارض سالیانه محل کسب برای کلیه مشاغل

کد بودجه	شرح عنوان	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ضوابط و ترتیبات وصول
۹۰۴۱۱	عوارض بر مشاغل	عوارض سالیانه: نرخ پایه شغل * مساحت * موقعیت جغرافیایی * ضریب طبقاتی	اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها ، جایگاه سوخت، بازارهای میدین میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است. برای مساحت کمتر از ۲۰ مترمربع همان ۲۰ مترمربع محاسبه می گردد. موقعیت جغرافیایی: بلوار خلیج فارس ضریب: ۱.۲۵ خیابان شهاب ضریب: ۱ درون محله ضریب: ۰.۷۵

جدول شماره ۱ - ضریب طبقاتی

طبقه	ضریب طبقاتی
همکف	۱۰۰٪
منفی یک - اول	۸۰٪
منفی دو و کمتر - دوم و بیشتر	۶۰٪
نیم طبقه	۴۰٪



جدول شماره ۲- نرخ پایه شغل

ردیف	عنوان	نرخ پایه شغل	ردیف	عنوان	نرخ پایه شغل
۱	رستوران ها	۹۰.۰۰۰	۲۱	فروشنندگان مرغ و تخم مرغ و شتر مرغ	۶۰.۰۰۰
۲	کبابی و کله پزی	۷۰.۰۰۰	۲۲	قصابی گوشت گوسفند، گاو و شتر (گوشت قرمز)	۷۰.۰۰۰
۳	اغذیه فروشی، فست فود	۶۰.۰۰۰	۲۳	فروشنندگان ماهی و میگو و ...	۶۰.۰۰۰
۴	قهوه خانه و چایخانه	۶۰.۰۰۰	۲۴	نانوایی سنتی و سفید پزی	۶۰.۰۰۰
۵	قنادی و شیرینی فروشی	۷۰.۰۰۰	۲۵	نانوایی نان ماشینی و نان فانتزی	۶۰.۰۰۰
۶	فروش قهوه و شکلات	۶۰.۰۰۰	۲۶	نانوایی های نان سنتی	۶۰.۰۰۰
۷	کافه تریا و بستنی و آبمیوه فروشی	۶۰.۰۰۰	۲۷	عطاری ها و فروشنندگان داروهای گیاهی	۷۰.۰۰۰
۸	عمده فروشان مواد غذایی	۹۰.۰۰۰	۲۸	فروشنندگان آجیل و خشکبار	۸۰.۰۰۰
۹	عمده فروشان برنج، شکر، روغن، چای و مایحتاج اصلی	۹۰.۰۰۰	۲۹	بار فروشان میادین میوه و تره بار	۹۰.۰۰۰
۱۰	لبنیات فروشی	۶۰.۰۰۰	۳۰	میوه فروشان	۷۰.۰۰۰
۱۱	خوار و بار فروشی	۶۰.۰۰۰	۳۱	سبزی فروشان	۶۰.۰۰۰
۱۲	فروشنندگان غلات و حبوبات	۶۰.۰۰۰	۳۲	پاک و خرد کردن سبزی	۵۰.۰۰۰
۱۳	فروشنندگان مواد پروتئینی	۷۰.۰۰۰	۳۳	هتل ۵ ستاره	۱۷۰.۰۰۰
۱۴	سوپرمارکتهای بزرگ و زنجیره ای مانند شهروند و رفاه و ...	۹۰.۰۰۰	۳۴	هتل ۳ و ۴ ستاره	۱۴۰.۰۰۰
۱۵	سوپرمارکت های معمولی	۷۰.۰۰۰	۳۵	هتل ۱ و ۲ ستاره	۹۰.۰۰۰
۱۶	تعاونی های مصرف کارکنان	۷۰.۰۰۰	۳۶	هتل آپارتمان	۱۰۰.۰۰۰
۱۷	تعاونی های توزیع مواد غذایی	۱۰۰.۰۰۰	۳۷	مهمانپذیر	۸۰.۰۰۰
۱۸	سردخانه های مواد غذایی، لبنی و گوشت و مرغ	۶۰.۰۰۰	۳۸	مسافرخانه	۷۰.۰۰۰
۱۹	انبار کالاهای بازرگانی	۷۰.۰۰۰	۳۹	اماکن اقامتی دارای مجوز	۶۰.۰۰۰
۲۰	مراکز فروش و پخش نوشابه و آبمیوه	۸۰.۰۰۰	۴۰	باشگاه و کلوپ تفریحی دارای مجوز	۹۰.۰۰۰



ادامہ تعارفہ شماره (۱۴-۳) عوارض سالیانہ محل کسب برای کلیہ مشاغل

ردیف	عنوان	مبلغ عوارض	ردیف	عنوان	مبلغ عوارض
۴۱	مهد کودک و مراکز نگهداری اطفال شیرخوار تا ۵ سال	۹۰.۰۰۰	۶۱	فروش شیشه های سکوریت و خم	۶۰.۰۰۰
۴۲	تالار و سالن عروسی و پذیرایی	۱۴۰.۰۰۰	۶۲	فروشندگان دوربین های عکاسی و فیلمبرداری و انواع پروژکتور و ...	۷۰.۰۰۰
۴۳	آرایشگاه مردانه	۶۰.۰۰۰	۶۳	خدمات نصب و فروش سیستم های حفاظتی و دوربین های مدار بسته	۸۰.۰۰۰
۴۴	آرایشگاه زنانه	۸۰۰.۰۰۰	۶۴	عکاسی دیجیتال و صنعتی	۵۰.۰۰۰
۴۵	مراکز بازی های رایانه ای مجاز	۶۰.۰۰۰	۶۵	فروشندگان ماشین های اداری از قبیل دستگاه کپی و فکس و...	۸۰.۰۰۰
۴۶	فروشندگان لوازم التحریر	۷۰.۰۰۰	۶۶	فروشندگان رایانه و لوازم کامپیوتری	۷۰.۰۰۰
۴۷	دارالتحریر و دارالترجمه	۵۰.۰۰۰	۶۷	ارائه دهندگان اینترنت و خدمات مربوط به آن	۵۰.۰۰۰
۴۸	مراکز ارائه خدمات کپی، پرینت، فکس، پرس کارت، طراحی و...	۵۰.۰۰۰	۶۸	ارائه دهندگان خدمات مربوط به رایانه و شبکه و پشتیبانی	۵۰.۰۰۰
۴۹	دکه های نشریه خدمات کپی دارای مجوز	۳۵.۰۰۰	۶۹	فروشندگان تلفن همراه و لوازم جانبی آن	۸۰.۰۰۰
۵۰	چاپخانه ماشین های مسطح، تالتیو و افست	۹۰.۰۰۰	۷۰	تعمیرات تلفن همراه و لوازم جانبی آن	۶۰.۰۰۰
۵۱	موسسات انتشاراتی	۵۰.۰۰۰	۷۱	فروشندگان لوازم مهندسی و نقشه برداری و نقشه کشی	۸۰.۰۰۰
۵۲	موسسات چاپ اوزالی و زیراکس	۵۰.۰۰۰	۷۲	دفاتر مهندسی و مقاطعه کاری و پیمانکاری ساختمان و ...	۱۰۰.۰۰۰
۵۳	کتاب فروشی	۳۵.۰۰۰	۷۳	دفاتر کرایه داربست فلزی	۸۰.۰۰۰
۵۴	موسسات تبلیغاتی و آگهی های تجاری	۸۰.۰۰۰	۷۴	دفاتر حسابرسی مالی و حقوقی و گمرکی و نظایر آنها	۸۰.۰۰۰
۵۵	فروش تابلو و گالری های هنری	۴۰.۰۰۰	۷۵	دفاتر اسناد رسمی	۸۰.۰۰۰
۵۶	سازندگان تابلو پلاست، نئون، فلکسی و ...	۶۰.۰۰۰	۷۶	دفاتر ازدواج و طلاق	۷۰.۰۰۰
۵۷	تابلو نویس و خطاطی و نقاشی روی پرده و دیوار	۴۵.۰۰۰	۷۷	دفاتر وکلای پایه یک دادگستری	۸۰.۰۰۰
۵۸	مهرسازی، حکاکی و پلاک سازی	۴۰.۰۰۰	۷۸	موسسه های کرایه و خدمات جراثیم	۷۰.۰۰۰
۵۹	خراطان و سازندگان قابهای چوبی	۴۰.۰۰۰	۷۹	فروش لوازم بهداشتی ساختمانی، لوله، اتصالات و کاشی و سرامیک	۹۰.۰۰۰
۶۰	فروشندگان شیشه، و شیشه بری و قابسازی	۵۰.۰۰۰	۸۰	فروش موزائیک، تیرچه و سنگ های تزئینی ساختمان	۸۰.۰۰۰



ادامہ تعارفہ شماره (۳-۱۴) عوارض سالیانہ محل کسب برای کلیہ مشاغل

ردیف	عنوان	نرخ پایه شغل	ردیف	عنوان	نرخ پایه شغل
۸۱	کارگاه تراش سنگ مزار	۶۰.۰۰۰	۱۰۱	فروش لولا، دستگیره و قفل و نظایر آن	۷۰.۰۰۰
۸۲	خدمات تزئینات ساختمان از قبیل گچ بری، کینیتکس و...	۷۰.۰۰۰	۱۰۲	فروش و تعمیر ابزار و دستگاه های صنعتی	۸۰.۰۰۰
۸۳	کارگاه سنگ بری و سنگ کوبی	۸۰.۰۰۰	۱۰۳	فروش باسکول و ترازوهای بزرگ	۷۰.۰۰۰
۸۴	فروش مصالح ساختمانی از قبیل آجر، گچ و سیمان و نظایر آنها	۷۰.۰۰۰	۱۰۴	فروش ماشین های بافتنی و انواع چرخ خیاطی	۱۰۰.۰۰۰
۸۵	فروش تهویه مطبوع ساختمان، ایر کاندیشن، چیلر و نظایر آنها	۸۰.۰۰۰	۱۰۵	تعمیر ماشین های بافتنی و انواع چرخ خیاطی	۸۰.۰۰۰
۸۶	فروش ایرانیت، فارسیت و انواع پلیکا و نظایر آنها	۸۰.۰۰۰	۱۰۶	فروش فرش و موکت و پشتی و نظایر آنها	۸۰.۰۰۰
۸۷	فروش رنگ و ابزارآلات	۸۰.۰۰۰	۱۰۷	فروش کفپوش و کاغذ دیواری	۸۰.۰۰۰
۸۸	خدمات نقاشی ساختمان و سیلر و کیلر	۶۰.۰۰۰	۱۰۸	خدمات نصب موکت، کاغذ دیواری و کفپوش و نظایر آنها	۶۰.۰۰۰
۸۹	ساخت درب و پنجره آهنی و آلومینیومی	۸۰.۰۰۰	۱۰۹	فروشندگان قالی و فرش دست بافت	۸۰.۰۰۰
۹۰	فروش آلومینیوم و ورق آلومینیومی	۱۰۰.۰۰۰	۱۱۰	خدمات رفو و تعمیر فرش	۶۰.۰۰۰
۹۱	جوشکاری و سازندگان اسکلت فلزی	۶۰.۰۰۰	۱۱۱	خدمات منزل از قبیل تنظیفات، لوله بازکنی، تخلیه چاه و نظایر آن	۶۰.۰۰۰
۹۲	فروش آهن و یراق	۱۰۰.۰۰۰	۱۱۲	خدمات برق و لوله کشی ساختمان	۶۰.۰۰۰
۹۳	فروش درب و پنجره دو جداره	۸۰.۰۰۰	۱۱۳	فروش عمده لوازم الکترونیک	۹۰.۰۰۰
۹۴	درودگر، نجار و سازنده درب و پنجره، کمد و تخت چوبی	۷۰.۰۰۰	۱۱۴	فروش لوازم الکترونیک	۸۰.۰۰۰
۹۵	سازندگان دکورهای تزئینی و کابینت های چوبی	۱۰۰.۰۰۰	۱۱۵	فروش عمده لوازم صوتی و تصویری	۱۱۰.۰۰۰
۹۶	صنایع چوب، فلز و پلاستیک	۷۰.۰۰۰	۱۱۶	فروش لوازم صوتی و تصویری	۸۰.۰۰۰
۹۷	فروش انواع چوب، تخته و الوار و مصنوعات ام دی اف	۸۰.۰۰۰	۱۱۷	فروش عمده لوازم خانگی و برقی	۱۰۰.۰۰۰
۹۸	کارگاه چوب بری و ساخت جعبه های میوه و غیره	۶۰.۰۰۰	۱۱۸	فروش لوازم خانگی و برقی	۸۰.۰۰۰
۹۹	فروش قفسه های مشبک و فلزی و پلاستیکی و مانکن و ویتترین	۸۰.۰۰۰	۱۱۹	فروش ظروف یکبار مصرف و لوازم خانگی پلاستیکی	۷۰.۰۰۰
۱۰۰	فروش درب های اتوماتیک	۱۰۰.۰۰۰	۱۲۰	فروش لوازم الکتریکی و برقی	۸۰.۰۰۰



ادامہ تعارفہ شماره (۳-۱۴) عوارض سالیانہ محل کسب برای کلیه مشاغل

ردیف	عنوان	نرخ پایه شغل	ردیف	عنوان	نرخ پایه شغل
۱۲۱	تعمیر لوازم صوتی و تصویری و خانگی	۶۰.۰۰۰	۱۴۱	فروش اجناس لوکس، کادوئی و بدلیجات	۶۰.۰۰۰
۱۲۲	تعمیر لوازم برودتی	۷۰.۰۰۰	۱۴۲	نمایشگاه مبل تا ۲۰۰ متر مربع	۸۰.۰۰۰
۱۲۳	فروش و تعمیر قفل و کلید سازی ساختمان و اتومبیل	۶۰.۰۰۰	۱۴۳	نمایشگاه مبل بیش از ۲۰۰ متر مربع	۱۰۰.۰۰۰
۱۲۴	سمساری و امانت فروشی	۶۰.۰۰۰	۱۴۴	نمایشگاه مبل برای طبقه فوقانی	۶۰.۰۰۰
۱۲۵	کرایه دهندگان ظروف و وسایل پذیرایی	۶۰.۰۰۰	۱۴۵	نمایشگاه لوستر تا ۲۰۰ متر مربع	۷۰.۰۰۰
۱۲۶	کرایه دهندگان وسایل برقی و صنعتی و ماشین آلات	۷۰.۰۰۰	۱۴۶	نمایشگاه لوستر بیش از ۲۰۰ متر مربع	۷۰.۰۰۰
۱۲۷	فروش لوازم اسقاطی و دست دوم	۶۰.۰۰۰	۱۴۷	نمایشگاه لوستر برای طبقه فوقانی	۶۰.۰۰۰
۱۲۸	فروشنندگان و اجاره دهندگان لوازم موسیقی	۶۰.۰۰۰	۱۴۸	آینه فروشی	۶۰.۰۰۰
۱۲۹	تعمیر کاران لوازم موسیقی	۶۰.۰۰۰	۱۴۹	کارگاه های قالی شویی	۸۰.۰۰۰
۱۳۰	استدیو های ضبط موسیقی و خدمات آنها	۷۰.۰۰۰	۱۵۰	خدمات لباس شویی و خشکشویی	۷۰.۰۰۰
۱۳۱	فروشنندگان انواع ساعت و تعمیر آن	۸۰.۰۰۰	۱۵۱	رنگ رزی و چاپ روی لباس و انواع منسوجات	۶۰.۰۰۰
۱۳۲	فروشنندگان گلهای مصنوعی و درختچه های تزئینی	۸۰.۰۰۰	۱۵۲	عمده فروشی اجناس خرازی	۷۰.۰۰۰
۱۳۳	فروشنندگان گلهای طبیعی	۶۰.۰۰۰	۱۵۳	فروش اجناس خرازی	۶۰.۰۰۰
۱۳۴	فروش اکواریوم و پرورش ماهی های تزئینی و خدمات آنها	۶۰.۰۰۰	۱۵۴	فروشنندگان پتو، حوله، روتختی، لحاف و نظایر آن	۸۰.۰۰۰
۱۳۵	فروشنندگان اسباب بازی و عروسک	۸۰.۰۰۰	۱۵۵	فروشنندگان گلیم و جاجیم و زیلو	۶۰.۰۰۰
۱۳۶	فروشنندگان صنایع دستی و محلی	۷۰.۰۰۰	۱۵۶	حصیر بافی و حصیر فروشی	۶۰.۰۰۰
۱۳۷	سازندگان فروشنندگان ظروف و لوازم سفالی	۶۰.۰۰۰	۱۵۷	فروشنندگان جوراب، زیرپوش و نظایر آن	۷۰.۰۰۰
۱۳۸	سازندگان فروشنندگان مجسمه	۶۰.۰۰۰	۱۵۸	فروشنندگان چرم	۷۰.۰۰۰
۱۳۹	فروش عمده بلور و چینی آلات	۹۰.۰۰۰	۱۵۹	عمده فروشان کیف و کفش و چمدان	۹۰.۰۰۰
۱۴۰	فروش بلور و چینی آلات	۶۰.۰۰۰	۱۶۰	فروشنندگان کیف و کفش و چمدان	۷۰.۰۰۰



ادامہ تعارفہ شماره (۳-۱۴) عوارض سالیانہ محل کسب برای کلیه مشاغل

ردیف	عنوان	نرخ پایه شغل	ردیف	عنوان	نرخ پایه شغل
۱۶۱	فروشندگان دمپایی و صندل	۷۰.۰۰۰	۱۸۱	فروش کالای پزشکی و جراحی و دندانپزشکی	۸۰.۰۰۰
۱۶۲	فروشندگان اسکیت و اسکوٹر و موتورسیکلت و ماشین برقی	۷۰.۰۰۰	۱۸۲	فروش و تعمیر عینک های آفتابی و فریم عینک طبی	۸۰.۰۰۰
۱۶۳	تعمیر کاران کیف و کفش و واکسی ها	۶۰.۰۰۰	۱۸۳	فروش و تعمیر عینک های طبی	۸۰.۰۰۰
۱۶۴	عمده فروشی انواع پارچه	۹۰.۰۰۰	۱۸۴	فروشندگان وسایل و لوازم ایمنی و کپسول های آتش نشانی	۶۰.۰۰۰
۱۶۵	فروشندگان انواع پارچه (بزازی ها)	۷۰.۰۰۰	۱۸۵	نصب سیستم های ایمنی اعم از ساختمانی و اتومبیل	۶۰.۰۰۰
۱۶۶	فروشگاه های بزرگ زنجیره ای لباس مانند جامکو و هاگوپیان و...	۱۰۰.۰۰۰	۱۸۶	شارژ کپسول های اتیلن	۶۰.۰۰۰
۱۶۷	بوتیک و مزون پوشاک	۹۰.۰۰۰	۱۸۷	شارژ و فروش کپسول های گاز اکسیژن	۶۰.۰۰۰
۱۶۸	عمده فروشی انواع پوشاک	۹۰.۰۰۰	۱۸۸	پیمانکاران حمل مواد نفتی و بنزین	۹۰.۰۰۰
۱۶۹	فروشندگان انواع پوشاک	۷۰.۰۰۰	۱۸۹	فروش زغال و نظایر آن	۶۰.۰۰۰
۱۷۰	فروشندگان البسه و لوازم ورزشی	۷۰.۰۰۰	۱۹۰	پرندہ فروشی	۶۰.۰۰۰
۱۷۱	فروشندگان شال و روسری	۷۰.۰۰۰	۱۹۱	سازندگان و فروشندگان انواع قفس پرندگان	۶۰.۰۰۰
۱۷۲	فروشندگان و کرایه دهندگان لباس عروس	۸۰.۰۰۰	۱۹۲	فروشندگان لوازم صید و شکار	۸۰.۰۰۰
۱۷۳	خیاطی مردانه	۶۰.۰۰۰	۱۹۳	فروش خیمه و چادر	۷۰.۰۰۰
۱۷۴	خیاطی زنانه	۶۰.۰۰۰	۱۹۴	گرمابه و حمام	۶۰.۰۰۰
۱۷۵	فروشندگان لوازم خیاطی و گلدوزی	۷۰.۰۰۰	۱۹۵	فروش موتورهای دریایی و راهسازی و کشاورزی	۸۰.۰۰۰
۱۷۶	پرده دوزی و پرده فروشی	۷۰.۰۰۰	۱۹۶	کارگاه های طلا و جواهرسازی	۹۰.۰۰۰
۱۷۷	عمده فروشی لوازم آرایشی، بهداشتی و عطر و ادوکلن	۲۴۰.۰۰۰	۱۹۷	فروشندگان طلا و جواهر	۱۰۰.۰۰۰
۱۷۸	فروش لوازم آرایشی، بهداشتی و عطر و ادوکلن	۸۰.۰۰۰	۱۹۸	فروشندگان نقره	۷۰.۰۰۰
۱۷۹	فروش عمده مواد مخصوص پرورش اندام	۸۰.۰۰۰	۱۹۹	خاتم کاری و منبت کاری	۶۰.۰۰۰
۱۸۰	فروش مواد مخصوص پرورش اندام	۹۰.۰۰۰	۲۰۰	فروشندگان عتیق و فیروزه	۶۰.۰۰۰



ادامہ تعارفہ شماره (۳-۱۴) عوارض سالیانہ محل کسب برای کلیه مشاغل

ردیف	عنوان	نرخ پایه شغل	ردیف	عنوان	نرخ پایه شغل
۲۰۱	عتیقه فروشی	۷۰.۰۰۰	۲۲۱	جلوبندی اتومبیل	۷۰.۰۰۰
۲۰۲	نمایشگاه فروش اتومبیل	۱۰۰.۰۰۰	۲۲۲	تعمیر جک و پمپ هیدرولیک	۷۰.۰۰۰
۲۰۳	نمایشگاه فروش موتورسیکلت	۸۰.۰۰۰	۲۲۳	تعمیر انژکتور اتومبیل	۷۰.۰۰۰
۲۰۴	فروش عمده دوچرخه	۹۰.۰۰۰	۲۲۴	میل لنگ تراشی، سیلندر تراشی و تراشکاری سایر قطعات	۸۰.۰۰۰
۲۰۵	فروش دوچرخه	۷۰.۰۰۰	۲۲۵	تعمیر اگزوز	۷۰.۰۰۰
۲۰۶	فروش موتورهای دریایی	۸۰.۰۰۰	۲۲۶	برغو زنی	۷۰.۰۰۰
۲۰۷	مراکز اجاره خودرو	۸۰.۰۰۰	۲۲۷	واشر تراشی و واشر سازی	۷۰.۰۰۰
۲۰۸	مراکز اجاره موتورسیکلت	۸۰.۰۰۰	۲۲۸	فروش و نصب شیشه اتومبیل	۷۰.۰۰۰
۲۰۹	تعمیرگاه های دوچرخه	۶۰.۰۰۰	۲۲۹	تعمیر رادیو ضبط اتومبیل	۷۰.۰۰۰
۲۱۰	تعمیرگاه های خودروهای سنگین	۱۰۰۰.۰۰۰	۲۳۰	تانکر سازی و فروش تانکر	۷۰.۰۰۰
۲۱۱	تعمیرگاه های معمولی اتومبیل	۸۰.۰۰۰	۲۳۱	فروش عمده لاستیک اتومبیل و ماشین آلات سنگین	۱۰۰۰.۰۰۰
۲۱۲	تعمیرگاه های موتور سیکلت	۷۰.۰۰۰	۲۳۲	فروش لاستیک اتومبیل	۸۰.۰۰۰
۲۱۳	مراکز تعمیر و سرویس نمایندگی های مجاز اتومبیل	۱۱۰.۰۰۰	۲۳۳	فروش لاستیک ماشین آلات سنگین	۸۰.۰۰۰
۲۱۴	فروش و انجام خدمات تزئینی اتومبیل	۷۰.۰۰۰	۲۳۴	فروش و تعویض باطری	۸۰.۰۰۰
۲۱۵	تشک دوزی و تو دوزی اتومبیل	۷۰.۰۰۰	۲۳۵	فروش عمده روغن موتور، ضد یخ، روغن ترمز و هیدرولیک اتومبیل	۷۰.۰۰۰
۲۱۶	شارژ باطری و سیم کشی اتومبیل	۷۰.۰۰۰	۲۳۶	فروش و تعویض روغن اتومبیل، آپاراتی و بالانس	۸۰.۰۰۰
۲۱۷	سیم پیچی اتومبیل	۷۰.۰۰۰	۲۳۷	فروش و تعویض روغن موتورسیکلت	۶۰.۰۰۰
۲۱۸	تعمیرات کولر اتومبیل	۷۰.۰۰۰	۲۳۸	نمایندگی مجاز فروش لوازم یدکی اتومبیل	۷۰.۰۰۰
۲۱۹	کمک فتر ساز	۷۰.۰۰۰	۲۳۹	فروش لوازم یدکی اتومبیل	۸۰.۰۰۰
۲۲۰	لنت کوبی و تعمیر ترمز اتومبیل	۷۰.۰۰۰	۲۴۰	فروش لوازم یدکی ماشین آلات سنگین	۸۰.۰۰۰



ادامه تعرفه شماره (۳-۱۴) عوارض سالیانه محل کسب برای کلیه مشاغل

ردیف	عنوان	نرخ پایه شغل	ردیف	عنوان	نرخ پایه شغل
۲۴۱	فروش پمپ موتور و هواکش	۶۰.۰۰۰	۲۶۱	داروخانه شبانه روزی	۹۰.۰۰۰
۲۴۲	فروش بلبرینگ و کاسه نمد	۶۰.۰۰۰	۲۶۲	داروخانه معمولی	۷۰.۰۰۰
۲۴۳	فروش قطعات بدنه اتومبیل	۶۰.۰۰۰	۲۶۳	بیمارستان ها و کلینیک های درمانی خصوصی	۱۴۰.۰۰۰
۲۴۴	فنا فروش	۶۰.۰۰۰	۲۶۴	مطب پزشکان متخصص	۱۰۰.۰۰۰
۲۴۵	فروش پیچ و مهره و واشر	۶۰.۰۰۰	۲۶۵	مطب پزشکان عمومی	۱۰۰.۰۰۰
۲۴۶	فیلتر فروشی	۶۰.۰۰۰	۲۶۶	مطب دندان پزشک و دندان ساز	۱۰۰.۰۰۰
۲۴۷	اوراقچی و فروش لوازم دست دوم اتومبیل	۷۰.۰۰۰	۲۶۷	مراکز اپتومتریست و خدمات عینک	۸۰.۰۰۰
۲۴۸	فروش لوازم یدکی موتور سیکلت	۶۰.۰۰۰	۲۶۸	مراکز فیزیوتراپی	۱۰۰.۰۰۰
۲۴۹	فروش لوازم یدکی دوچرخه	۶۰.۰۰۰	۲۶۹	مراکز زیبایی و تخصصی پوست	۱۰۰.۰۰۰
۲۵۰	فروش لوازم یدکی موتورهای دریایی	۸۰.۰۰۰	۲۷۰	مراکز کاشت مو	۱۰۰.۰۰۰
۲۵۱	فروش و خدمات نصب رادیو پخش، ال سی دی و جی پی اس اتومبیل	۸۰.۰۰۰	۲۷۱	مراکز تزریقات و پانسمان	۸۰.۰۰۰
۲۵۲	مراکز معمولی کارواش و تنظیف اتومبیل	۸۰.۰۰۰	۲۷۲	آزمایشگاه های طبی و تخصصی	۱۰۰.۰۰۰
۲۵۳	مراکز فنی خدمات کارواش بخار و رنگ و ضد آب و نظایر آن	۷۰.۰۰۰	۲۷۳	مراکز رادیولوژی و سونوگرافی	۸۰.۰۰۰
۲۵۴	آژانس تاکسی تلفنی و تاکسی بیسیم	۹۰.۰۰۰	۲۷۴	مراکز گفتار درمانی	۱۰۰.۰۰۰
۲۵۵	آژانس کرایه اتومبیل	۹۰.۰۰۰	۲۷۵	کلینیک دامپزشکی	۶۰.۰۰۰
۲۵۶	آژانس باربری شهری	۷۰.۰۰۰	۲۷۶	فروش محصولات دخانیاتی	۹۰.۰۰۰
۲۵۷	آژانس گردشگری و توریستی	۹۰.۰۰۰	۲۷۷	مراکز مجاز امداد خودرو	۷۰.۰۰۰
۲۵۸	بنگاه های معاملاتی و مشاورین املاک	۸۰.۰۰۰	۲۷۸	مراکز فروش محصولات مذهبی و قرانی	۴۰.۰۰۰
۲۵۹	پارکینگ موتورسیکلت و خودروهای سبک	۶۰.۰۰۰	۲۷۹	مراکز خدمات ماساژ	۶۰.۰۰۰
۲۶۰	پارکینگ خودروهای سنگین	۶۰.۰۰۰	۲۸۰	تولید و تعمیر مخازن آبگرمکن	۷۰.۰۰۰



ادامه تعرفه شماره (۳-۱۴) عوارض سالیانه محل کسب برای کلیه مشاغل

جدول شماره ۳- عوارض کسب و پیشه مشاغل خاص

ردیف	عوارض سالیانه اماکن کسبی و تجاری مشاغل خاص	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	جایگاه های سوخت (بنزین، گاز و نفت گاز) و نمایندگی ها و شرکت های فروش گاز مایع	تا ۲۰۰ متر مربع ۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مازاد بر ۲۰۰ متر مربع به ازای هر متر مربع ۶۰,۰۰۰ ریال
۲	جایگاه های سیلندر پر کنی گاز مایع - آموزشگاه های زبان، کنکور، خیاطی و موارد مشابه- آموزشگاه های رانندگی	تا ۱۰۰ متر مربع ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مازاد بر ۱۰۰ متر مربع به ازای هر متر مربع ۴۰,۰۰۰ ریال
۳	بانکها، موسسات مالی و اعتباری، تعاونی اعتباری، قرض الحسنه ها، موسسات حسابرسی، موسسات حقوقی و موارد مشابه	تا ۵۰ متر مربع ۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مازاد بر ۵۰ متر مربع به ازای هر متر مربع ۶۰,۰۰۰ ریال
۴	دفاتر پیشخوان دولت، دفاتر خدمات قضایی، دفاتر پستی، نمایندگی دفاتر بیمه ها، دفاتر مهندسی و موارد مشابه	تا ۱۰۰ متر مربع ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مازاد بر ۱۰۰ متر مربع به ازای هر متر مربع ۴۰,۰۰۰ ریال
۱- عوارض ردیف شماره ۳ بااستناد رأی شماره ۱۲۴۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۰۸ مبنی بر اینکه عوارض سالیانه خدمات برای بانکها خلاف قانون نیست و خارج از حدود اختیارات شورای اسلامی نمیباشد، اخذ میگردد.		
۲- هر یک از مشاغل مندرج در جدول اگر از شهرداری پروانه دریافت نموده باشند و در لیست عوارض سالیانه کسب پیشه وجود داشته باشند مشمول عوارض صنفی میگردند در غیر اینصورت مشمول تعرفه جدول می باشند.		



نکات مهم و اجرایی:

- ❖ عوارض ورود به کسب و پیشه به مبلغ ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به هنگام اخذ پروانه از شہرداری کسب می شود.
- ❖ در صورت داشتن انبار مجزا، ۶۰٪ عوارض سالیانه کسب بصورت مزاد اخذ می گردد.
- ❖ در خصوص مجتمع های تعمیرگاهی که در آن بیشتر از یک شغل فعالیت دارند و به صورت مجتمع اداره می شوند، به ازای هر صنف مزاد، ۵٪ به ضریب شغلی اضافه می شود. حداکثر ضریب مزاد در محاسبه عوارض مجتمع های تعمیرگاهی، ۲۰٪ است.
- ❖ در صورت تغییر صنف عوارض سالیانه بصورت کامل اخذ می شود.

تعارفہ شماره (۳-۱۵) عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شہری

کد بودجه	عوارض سالیانه تاسیسات شہری	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ضوابط و ترتیبات وصول
۱۱۰۴۰۵	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شہری (دکلها ، تجهیزات و آنتن های مخابراتی ، ترانسفورماتورها و نظائر آنها)	مساحت × ارتفاع × ۵۰P	این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد.



تعارفہ شماره (۳-۱۶) عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی

کد بودجه	اجاره و عوارض تابلوهای تبلیغاتی	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱۱۰۴۰۷	بیلپورد	روزانه به ازاء هر متر مربع ۵۰,۰۰۰ ریال
	پلاکارد- بوم- بنر و لایت باکس	روزانه به ازاء هر متر مربع ۳۰,۰۰۰ ریال
	عوارض تابلوهای الکترونیکی	روزانه به ازاء هر متر مربع ۲۰,۰۰۰ ریال
	عوارض تبلیغات سردرب مغازه ها	روزانه به ازاء هر متر مربع ۲۰,۰۰۰ ریال
	عوارض تبلیغات (مجوز دار) از طریق دیوارنویسی	روزانه به ازاء هر متر مربع ۲۰,۰۰۰ ریال
توضیحات :		
(۱) حداقل زمان اجاره بیلپورد ۱۰ روز می باشد. (۲) نصب تابلوهای الکترونیکی و انجام تبلیغات از طریق دیوارنویسی مستلزم اخذ مجوز از شهرداری و مراجع ذیصلاح می باشد. (۳) در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد : ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد ۲- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.		



تعارفہ شماره (۳-۱۷) عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

ضوابط ترتیبات وصول	ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح هادی	ردیف
در صورتی که به درخواست مالک ، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد ، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود ، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد ، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.	۴۰ درصد از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری (ارزش اولیه ملک قبل و بعد از تعیین کاربری توسط کارشناس رسمی دادگستری تعیین میگردد).	عوارض ارزش افزوده ناشی از <u>تعیین کاربری</u> عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۱۱۰۲۰۹
	۴۰ درصد از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری (ارزش ملک قبل و بعد از تغییر کاربری توسط کارشناس رسمی دادگستری تعیین میگردد).	عوارض ارزش افزوده ناشی از <u>تغییر کاربری</u> عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	
	۴۰ درصد از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از اجرای طرح عمرانی توسط شهرداری (ارزش افزوده ملک قبل و بعد از اجرای طرح عمرانی توسط کارشناس رسمی دادگستری تعیین میگردد).	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری	



تعرفه شماره (۳-۱۸) شرایط و مهلت پروانه ساختمانی

ردیف	مساحت زیر بنا (مترمربع)	زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۱ - ۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۱ - ۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۱ - ۱۰۰۰۰	۴۸
	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

(۱) در اجرای ماده (۶۲) قانون شهرداریها و در راستای ایجاد هماهنگی و وحدت رویه برای تعیین زمان اتمام عملیات ساختمان جهت درج در پروانه ساختمانی با درخواست اضافه بنا، اصلاح، تغییر نقشه، مهلت پروانه برابر این ردیف و از زمان زمان صدور پروانه تعیین می گردد.

تعرفه شماره (۳-۱۹) سپرده دریافتی از متقاضیان پروانه ساختمانی و مجوز تعمیرات

کد بودجه	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱۴۰۲۰۲	سپرده دریافتی از متقاضیان پروانه ساختمانی و مجوز تعمیرات	معادل ۱۰ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی	—



تعرفه شماره (۲۰-۳) ارزش معاملاتی جهت املاک دارای تخلف مشمول تبصره ۱۱ ماده صد

ردیف	عنوان	ارزش معاملاتی به ازای هر مترمربع (ریال)
۱	انواع ساختمان جهت املاکی که بدون مجوز اقدام به احداث نموده اند	ساختمان های اسکلت بتنی و فلزی با هر نوع سقف، تا ۱ طبقه، هر متر مربع ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ساختمان های اسکلت بتنی و فلزی با هر نوع سقف، از ۱ طبقه به بالا، هر متر مربع ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ اسکلت مختلط مصالح بنایی با هر نوع سقف هر متر مربع ۷/۵۰۰/۰۰۰
۲	انواع ساختمان جهت املاکی که مازاد بر مجوز اقدام به تخلف نموده اند	ساختمان های اسکلت بتنی و فلزی با هر نوع سقف، تا ۱ طبقه، هر متر مربع ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ساختمان های اسکلت بتنی و فلزی با هر نوع سقف، از ۱ طبقه به بالا، هر متر مربع ۱۸/۰۰۰/۰۰۰ اسکلت مختلط مصالح بنایی با هر نوع سقف هر متر مربع ۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	انبارها با دهانه بیشتر از ۴ متر	اسکلت آجری یا بلوک سیمانی یا سنگی با هر نوع سقف، هر متر مربع ۵/۰۰۰/۰۰۰ اسکلت فلزی و یا لوله ها پیش ساخته با هر نوع سقف، هر متر مربع ۷/۰۰۰/۰۰۰
۴	سالن ها و توقف گاه ها	با مصالح بنایی (سنگ و آجر، بلوک سیمانی با هر نوع سقف) هر متر مربع ۶/۰۰۰/۰۰۰ گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف هر متر مربع ۵/۵۰۰/۰۰۰ اسکلت فلزی با ستون های بتن آرمه هر متر مربع ۷/۰۰۰/۰۰۰
۵	آشیانه و سایه بان ها	با پایه های چوبی و مصالح، هر متر مربع ۲/۰۰۰/۰۰۰ با پایه های فلزی یا ستون های بتن آرمه هر متر مربع ۲/۵۰۰/۰۰۰
۶	تاسیسات	دستگاه های حرارتی مرکزی شوفاژ ۷۵۰/۰۰۰ تهویه مطبوع، گرمایش و خنک کننده ۱/۵۰۰/۰۰۰ آسانسور ۲/۵۰۰/۰۰۰
۷	سایر	انواع مخازن زیرزمینی و هوایی از ۶۰ متر مکعب به بالا (هر متر مکعب) ۷/۵۰۰/۰۰۰ سکوها و بارانداز ۸/۵۰۰/۰۰۰ دیوار کشی با هر نوع مصالح (متر طول) ۲/۵۰۰/۰۰۰

**ادامہ** تعارفہ شماره (۲۰-۳) ارزش معاملاتی جهت املاک دارای تخلف مشمول تبصره ۱۱ ماده صد

ردیف	عنوان	ارزش معاملاتی به ازای هر مترمربع (ریال)
۸	کسری پارکینگ	تجاری ۴۰.۰۰۰.۰۰۰ خدماتی ۳۰.۰۰۰.۰۰۰ مسکونی و سایر ۱۵.۰۰۰.۰۰۰

تعارفہ شماره (۲۱-۳) عوارض مشارکت در احداث پارکینگ های متقاضیان اخذ پروانه ساختمانی

در موارد زیر که تامین پارکینگ در ساختمان امکان پذیر نیست، مالک موظف به تامین پارکینگ در زمین دیگری با فاصله مناسب پیاده از بنای اصلی می باشد:

- ساختمان در بر خیابانهای سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به اتومبیل رو نداشته باشد.
- در صورت استقرار بنا به فاصله کمتر از ۱۰۰ متر از یک تقاطع خطرناک یا درجه یک به درجه ۲ با توجه به شبکه عملکردی پیشنهادی طرح
- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آنها را نداده است.
- امکان تأمین پارکینگ بخاطر وضع و فرم زمین و سطح آب زیر زمینی مقدور نباشد.
- ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.
- ساختمان دربرکوچه هایی قرار گرفته که به علت عرض کم کوچه امکان عبور اتومبیل نباشد.

در بسیاری از ضوابط ابلاغی منجمله طرح جامع ، سیاست های تشویقی ابلاغی شورای عالی معماری و شهرسازی در بافت های فرسوده و... به شهرداری ها جهت املاکی که متقاضی اخذ پروانه ساختمانی می باشند و امکان تعبیه پارکینگ مورد نیاز در داخل ملک برایشان میسر نیست، اجازه داده شده که یا مالک در ملک دیگری که در مالکیت نامبرده و در نزدیکی محل مذکور می باشد اقدام به احداث پارکینگ های کسری خود نماید و یا به شهرداری اجازه داده شده که نسبت به اخذ هزینه احداث پارکینگ اقدام و در نزدیکی محل مذکور اقدام به احداث پارکینگ حاشیه ای و یا طبقاتی نماید.



در املاک غیر مسکونی به طور مثال تجاری های غیر متمرکز (خطی و یا ادارات ، آموزشگاه ها و مشابہ) با توجه به عمده قطعات تفکیکی سطح شهر که عمدتاً زیر ۲۵۰ متر مساحت می باشد عملاً امکان تأمین پارکینگ مراجعین چه به لحاظ فنی و چه از نظر مسائل حقوقی و حفاظتی جهت ساکنین ساختمان وجود ندارد.

لذا بعضی از املاک مسکونی و غیر مسکونی که امکان تأمین پارکینگ در آنها وجود ندارد به شهرداری اختیار داده شده که بابت کسری پارکینگ هزینه دریافت و از مبالغ دریافتی صرفاً جهت تأمین پارکینگ به صورت حاشیه ای و یا طبقاتی هزینه گردد.

هزینه مشارکت در احداث هر واحد پارکینگ (معادل ۲۵ مترمربع) برابر فرمول های زیر محاسبه می گردد :

الف- کاربری مسکونی

$$2000 \times (20000 + 70\% P)$$

ب- کاربری های غیر از مسکونی

$$10000 \times (20000 + 70\% P)$$

نرخ منطقه ای به ریال = P

تبصره ۱: متقاضیانی که دارای پروانه ساختمانی بدون پارکینگ بوده و جهت تمدید پروانه اقدام می نمایند جهت کسری پارکینگ این گونه موارد نیز با توجه به پروانه صادره برابر فرمول فوق، هزینه مشارکت در ساخت پارکینگ با اعمال ضرایب مندرج در بند تمدید تعرفه بها اقدام می گردد.

تبصره ۲: کاربری مورد نظر مربوط کاربری لحاظ شده در طرح تفصیلی می باشد.



۳-۲۲- قدر السهم شہرداری در اجرای ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شہرداری ها

۱- در اجرای ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شہرداریها، شہرداری رمکان مکلف است در مواردی کہ مالک، تقاضای کتبی خود را برای تفکیک یا افراز اراضی ارائه نماید، در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع کہ دارای سند ششدانگ است برای تأمین سرانہ فضای عمومی و خدماتی، بیست و پنج درصد از اراضی را دریافت نماید و برای تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شہر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح تفصیلی با توجہ بہ ارزش افزودہ ایجاد شدہ از عمل تفکیک برای مالک، از باقیماندہ اراضی بہ شرح جدول زیر اقدام نماید:

ردیف	مساحت قطعہ	سهم تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شہر (پس از کسر سهم خدمات عمومی و خدماتی)
۱	بیشتر از ۵۰۰ مترمربع تا ۱۰۰۰ مترمربع	۵ درصد
۲	بیشتر از ۱۰۰۰ مترمربع تا ۳۰۰۰ مترمربع	۱۵ درصد
۳	بیشتر از ۳۰۰۱ مترمربع تا ۵۰۰۰ مترمربع	۲۰ درصد
۴	بیشتر از ۵۰۰۱ مترمربع	۲۵ درصد

۲- در اجرای تبصرہ ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شہرداریها و بند (ف) تبصرہ ۸ قانون بودجہ سال ۱۴۰۱ کشور، چنانکہ مالکان اراضیخام و یا کاربریهای عمومی (غیرمسکونی و غیرتجاری و خدماتی) تقاضای استفادہ از مزایای ورود بہ محدودہ شہر و استفادہ از خدمات شہرداری را داشتہ باشند، طرح موضعی برای زمین خود تہیہ و از طریق



شهرداری در کمیسیون ماده ۵ یا کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی طرح میگردد. لذا در صورت تصویب طرح در مراجع مذکور، جهت استفاده از خدمات شهرداری برابر قانون، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، ۲۰ درصد از اراضی به طور رایگان دریافت خواهد شد و چنانچه تغییر کاربری و تفکیک همزمان باشد در صورت پرداخت ۵۰ درصد سهم تفکیک برابر مفاد این ماده عوارضی از بابت تغییر کاربری شامل نخواهد شد.

۳- چنانچه ملکی خارج از محدوده یا حریم شهر واقع و اعیانی غیرمجاز احداث و بعد از طی مراحل قانونی از جمله تقاضای مالک وارد محدوده شهر شوند، بعد از رسیدگی به تخلفات ساختمانی آن از سوی کمیسیون مقرر در ماده ۹۹ قانون شهرداری (اعیانی های خارج از حریم شهر) یا ماده ۱۰۰ (اعیانی های خارج از محدوده و داخل حریم شهر) و در صورت ابقاء و یا بلامانع شناخته شدن اعیانی آن، از بابت ورود املاک دارای اعیانی به محدوده شهر، معادل ۲۰ درصد کل عرصه ملک به هنگام اخذ خدمات از شهرداری، توسط متقاضی به شهرداری واگذار خواهد شد.

۴- مبنای اخذ این قدرالسهم از سال تصویب قانون ماده ۱۰۱ اصلاحی شهرداری (مصوب مورخ ۱۳۹۰/۰۲/۰۷) خواهد بود.

۵- املاک قولنامه ای فاقد سند مالکیت رسمی فعال شامل این ماده نمیگردد، ولی در صورت اخذ سند مالکیت رسمی مطابق این ماده اقدام خواهد شد.

۶- قطعات زیر ۵۰۰ مترمربع دارای سند شش دانگ صادره شامل پرداخت سهم این ماده نخواهد بود.

۷- در ارتباط با تقاضای تفکیک و افراز عرصه در کلیه کاربریهای شهری رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی الزامی است.

۸- تفکیک و افراز اراضی به منزله تغییر کاربری اراضی و املاک مذکور نمیباشد.

۹- چنانچه ملکی به دو یا چند قطعه بر اثر تأسیسات و زیرساخت شبکه های شهری اعم از عبور خیابان، عبور لوله های آبرسانی و گاز و همچنین عبور دکلها و تیرهای برق و شبکه مخابرات با حفظ کاربری تقسیم گردد، تفکیک قهری تلقی شده و سهمی در این خصوص اخذ نخواهد شد. ولی در خصوص احداث خیابان برابر تبصره ۴ قانون مزبور اقدام خواهد شد.

۱۰- در برخورد با مالکان زمینهایی که در طرحهای بازنگری و یا الحاق به طرحهای جامع، هادی و تفصیلی شهرها توسط شورای برنامه ریزی و توسعه استانها و یا شورای عالی شهرسازی معماری ایران، اراضی آنها به محدوده شهر ملحق میشود، پس از ابلاغ طرح تفصیلی شهرها در صورت عدم نیاز به تفکیک زمین، صرفاً براساس تبصره (۴) ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹ عوارض آنها محاسبه و در صورت نیاز به تفکیک زمین، صرفاً به موجب ماده (۱۰۱) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی با آنها (مفاد همین ماده) برخورد می شود.