



تعرفه شماره (۱-۳) عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات

کد بودجه	شرح عنوان	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱۱۰۲۰۹	عوارض مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات	طول × ارتفاع × ضریب نوع دیوار × ۴P	نوع دیوار بتن : ضریب ۰.۷ نوع دیوار بلوک یا آجر : ضریب ۰.۵ حصار فلزی : ضریب ۰.۳ حصار فنس : ۰.۲ در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

تعرفه شماره (۲-۳) عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی

کد بودجه	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
				<p>تبصره (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در یک طبقه یا طبقات دو واحد ساخته شود، تک واحدی محسوب نمی شود و در این گونه موارد محاسبه زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.</p> <p>تبصره (۲): مستند به ماده ۶ فصل دوم قانون جامع خدمت رسانی به ایثارگران ؛ مشمولین این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست متر مربع و بیست مترمربع تجاری از پرداخت عوارض شهرداری و هزینه های صدور پروانه ساخت با معرفی بنیاد در صورتی که سند قطعی شش دانگ (باستناد ماده ۲۲ قانون ثبت) به نام آنها باشد برای یک بار معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود، ضمناً کسانی که از مزایای معافیت عوارض پروانه موضوع قانون جامع حمایت از ایثارگران استفاده می نمایند در صورت خواسته مبنی بر انتقال به غیر می بایست بعد از اخذ پایانکار اقدام نمایند در غیر اینصورت معافیت های عوارضی مستند به قانون مذکور لغو و مشمول پرداخت عوارض براساس زمان صدور پروانه می باشند.</p>
۱۱۰۲۰۱	عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی به ازاء هر متر مربع	عوارض ماخذ و نحوه محاسبه	بند ۱۶ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	توضیحات
	تا زیربنای ۱۰۰ متر مربع			4p
	تا زیربنای ۱۵۰ متر مربع			6p
	تا زیربنای ۲۴۰ متر مربع	8p		



تبصرہ (۳): بخشنامه شماره ۸۶۱۶/۱۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۱/۴/۲۸ وزارت کشور در خصوص تخلفات ساختمانی قبل از ۱۳۶۶/۱۱/۰۱ لغو و در صورت ارجاع اینگونه موارد به کمیسیون ماده ۱۰۰ بر اساس جرائم سال تخلف عمل خواهد شد. تبصرہ (۴): عوارض بناهای احداث شده قبل از تاسیس دہیاری: این قبیل بناها کہ قابل طرح در کمیسیون ماده صد نمی باشد و ساکنین این قبیل اماکن همانند سایر شهروندان از مزایای شهروندی استفاده می نمایند در صورت درخواست استعلام از شہرداری معادل ۳۵٪ عوارضات ملک های مشابه هنگام صدور پروانه ساخت و یا عدم خلاف و پایانکار ارزش منطقه ای مشابه عوارض صدور پروانه ساخت وصول خواهد شد.	10p	تا زیربنای ۳۰۰ متر مربع	۱۱۰۲۰۱
	12p	تا زیربنای ۴۰۰ متر مربع	
	14p	تا زیربنای ۵۰۰ متر مربع	
	16p	تا زیربنای ۶۰۰ متر مربع	
	18p	زیر بنای بیشتر از ۶۰۰ متر مربع	

تعارفہ شماره (۳-۳) عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی

توضیحات	منشاء قانونی	مآخذ و نحوه محاسبه عوارض	نوع عوارض	کد پستی
تبصرہ (۱): منظور از واحد مسکونی چند واحدی اعیانی است کہ با اخذ مجوز لازم از شہرداری و یا در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد. تبصرہ (۲): در خصوص تعاونیهای مسکن (کارکنان دولت) مبنای سطح زیربنا عبارت است از متوسط زیربنای هر واحد کہ از تقسیم سطح کل زیربنا بر تعداد واحدهای مسکونی حاصل میشود. تبصرہ (۳): مساحت پارکینگ و خرپشته جزء مساحت ناخالص بنا می باشد. تبصرہ (۴): بہ استناد تبصرہ ۶ ذیل ماده صد قانون شہرداریها مصوب ۱۳۴۷، مالکان بہ هنگام نوسازی ملزم بہ رعایت برہای اصلاحی می باشند.	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده قانون شہرداریها و تبصرہ ۱ ماده ۵۰	$۶P \times \frac{\text{میانگین سطح واحد}}{100}$	عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی بہ ازاء ہر متر مربع	۱۱۰۲۰۱
		$۸P \times \frac{\text{میانگین سطح واحد}}{100}$	تا زیربنای ۲۴۰ متر مربع	
		$۱۰P \times \frac{\text{میانگین سطح واحد}}{100}$	تا زیربنای ۴۰۰ متر مربع	
		$۱۲P \times \frac{\text{میانگین سطح واحد}}{100}$	تا زیربنای ۶۰۰ متر مربع	
			زیر بنای بیشتر از ۶۰۰ متر مربع	

*** میانگین سطح هر واحد = زیربنای ناخالص تقسیم بر تعداد واحد



تعرفه شماره (۳-۴) عوارض پذیره یک مترمربع از یک یا چند واحد تجاری

توضیحات	منشاء قانونی	محدوده	محاسبه عوارض فاخذ و نحوه	نوع عوارض		کد بودجه
				عوارض پذیره یک متر مربع از یک یا چند واحد تجاری		
<p>N تعداد واحد می باشد. در صورتی که ساختمان تک واحدی باشد، N=0، صفر در نظر گرفته می شود.</p> <p>❖ واحد تجاری: عبارتست از کلیه ساختمان هائی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند و دفاتر شرکتهای ۲۰ گانه قانون تجارت، تجاری محسوب و عوارض بر مبنای تجاری محاسبه میگردد.</p>	<p>بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>	15P	$(N+10) \times 0.5P$	زیر زمین ۳ و بیشتر		۱۱۰۲۰۲
		30P	$(N+10) \times 1P$	زیر زمین ۲		
		60P	$(N+10) \times 2P$	زیر زمین ۱		
		90P	$(N+10) \times 3P$	زیر زمین		
		150P	$(N+10) \times 5P$	همکف		
		75P	$(N+10) \times 2.5P$	نیم طبقه		
		120P	$(N+10) \times 4P$	طبقه اول		
		105P	$(N+10) \times 3.5P$	طبقه دوم		
		90P	$(N+10) \times 3P$	طبقه سوم و بیشتر		
		30P	$(N+10) \times 1P$	انباری		



تعرفه شماره (۳-۵) عوارض پذیره یک مترمربع از یک یا چند واحد اداری

توضیحات	منشاء قانونی	حداکثر	محاسبه عوارض مأخذ و نحوه	نوع عوارض	کد بودجه
				عوارض پذیره یک متر مربع از یک یا چند واحد اداری	
<p>N تعداد واحد می باشد. در صورتی که ساختمان تک واحدی باشد، N=0 ، صفر در نظر گرفته می شود.</p> <p>❖ واحدهای اداری : عبارتست از کلیه فعالیت های خدماتی ادارات، نهادهای و سازمانها که به صورت ارائه خدمات غیر تولیدی در اختیار مردم قرار می گیرند. ساختمان های دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی</p>	<p>بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>	15P	$(N+10) \times 0.5P$	زیر زمین ۳ و بیشتر	۱۱۰۳۰۲
		30P	$(N+10) \times 1P$	زیر زمین ۲	
		45P	$(N+10) \times 1.5P$	زیر زمین ۱	
		75P	$(N+10) \times 2.5P$	زیر زمین	
		120P	$(N+10) \times 4P$	همکف	
		60P	$(N+10) \times 2P$	نیم طبقه	
		120P	$(N+10) \times 4P$	طبقه اول	
		90P	$(N+10) \times 3P$	طبقه دوم	
		60P	$(N+10) \times 2P$	طبقه سوم و بیشتر	
		30P	$(N+10) \times 1P$	انباری	



تعرفه شماره (۳-۶) عوارض پذیره یک مترمربع از یک یا چند واحد صنعتی و سایر

توضیحات	منشاء قانونی	حد اکثر	محاسبه عوارض ماخذ و نحوه	نوع عوارض	کد بودجه
				عوارض پذیره یک متر مربع از یک یا چند واحد صنعتی	
<p>N تعداد واحد می باشد. در صورتی که ساختمان تک واحدی باشد، N=0، صفر در نظر گرفته می شود</p> <p>❖ واحد صنعتی : عبارتست از کلیه فعالیت های صنعتی و کارگاهی که با رعایت دستورالعمل سازمان حفاظت محیط زیست می توانند در محدوده شهر استقرار یابند.</p>	<p>بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>	15P	$(N+10) \times 0.5P$	زیر زمین ۳ و بیشتر	۱۱۰۲۰۲
		30P	$(N+10) \times 1P$	زیر زمین ۲	
		60P	$(N+10) \times 2P$	زیر زمین ۱	
		75P	$(N+10) \times 2.5P$	زیر زمین	
		90P	$(N+10) \times 3P$	همکف	
		45P	$(N+10) \times 1.5P$	نیم طبقه	
		90P	$(N+10) \times 3P$	طبقه اول	
		60P	$(N+10) \times 2P$	طبقه دوم	
		30P	$(N+10) \times 1P$	طبقه سوم و بیشتر	
		30P	$(N+10) \times 1P$	انباری	



توضیحات در خصوص محاسبہ عوارض پروانہ ساختمانی

- صدور پروانہ ساختمانی منوط بہ طی مراحل اداری تہیہ و ارائہ نقشہ ہا و تائید نقشہ ہا توسط مراجع ذیصلاح و پرداخت عوارض ہزینہ ہا می باشد .
- محلہای تفریحی و رفاهی کہ در مجتمع های مسکونی و یا تجاری مسکونی ایجاد می شود و صرفاً " جهت استفادہ ساکنین مجتمع می باشد و قابلیت بہرہ برداری تجاری ندارد عوارض آن بر مبنای پذیرہ اداری محاسبہ، چنانچہ زیربنای ملک مورد نظر شامل تراکم گردد کل مساحت خالص محلہای تفریحی و رفاهی شامل (استخر - جکوزی - سالن بدنسازی) نیز بر مبنای تراکم محاسبہ و عوارض دریافت گردد و از آن پارکینگ اخذ نگردد.
- در ساختمانہای مختلط مسکونی ، تجاری عوارض زیربنای مساحت مسکونی وفق مقررات و ضوابط مربوط دریافت خواہد شد.
- ساختمان چند واحدی عبارتست از ساختمان هایی کہ واحدهای آن دارای ورودی مشترک ولی دسترسی های چند گانہ باشند اعم از اینکہ در یک یا چندطبقہ ساختہ شوند .
- مبنای سطح زیربنا (سطح ناخالص کل بنا) بہ تعداد واحد مسکونی بہ دست می آید.
- قیمت منطقہ ای (P) عبارتست از آخرین ارزش معاملاتی زمین کہ ملاک عمل ادارہ امور اقتصادی و دارائی شہر بودہ و در اجرای مادہ ۶۴ قانون مالیاتہای مستقیم تعیین و ابلاغ میگردد .
- در محاسبہ عوارض پذیرہ چنانچہ زمین دارای چند بر باشد قیمت منطقہ ای گرانترین بر ملک مشرف بہ معبر محاسبہ خواہد شد.
- عوارض پذیرہ واحدهای صنعتی کلا براساس قیمت منطقہ ای برجہہ اصلی محاسبہ خواہد شد.
- عوارض احداث انواع پست برق در کلیہ کاربریہا در صورت تائید مراجع ذیصلاح بر مبنای تعرفہ صنعتی تک واحدی بعلاوہ اشغال معبر، کارشناسی محاسبہ و دریافت میگردد.
- در محاسبہ عوارض پذیرہ واحدهای تجاری و اداری کہ بہ صورت مجتمع و یا پاساژ باشد فضای باز قسمت وسط را کہ در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشتہ و تمام طبقات را از ہر طبقہ قابل رویت می نماید مورد محاسبہ قرار نمی گیرد.
- عوارض پذیرہ کاربریہای فرهنگی، آموزشی، درمانی، و ورزشی بہ مأخذ ۵۰٪ کاربری اداری موضوع کد ۱۱۸ محاسبہ و اعمال می گردد.
- در خصوص عوارض بیش از ۵۰٪ درصد نیم طبقہ تجاری و اداری از فرمول یک طبقہ بالاتر مورد محاسبہ واقع می گردد.
- چنانچہ تراز طبقہ ، زیر زمین بیش از حد مجاز باشد (بالای ۱.۵ متر از سطح زمین) از فرمول طبقہ همکف تجاری - اداری محاسبہ میگردد و در طبقات پایین تراز زیر زمین بر اساس فرمول زیر زمین محاسبہ می گردد.



- در خصوص محاسبه عوارض انباری در مجتمع های تجاری تک واحدی و چند واحدی چنانچه در طبقه مورد استفاده فقط انباری باشد از فرمول پذیره انباری محاسبه می گردد در غیر اینصورت واحدهای تجاری متصل به انباری در طبقه براساس فرمول پذیره هر طبقه مورد محاسبه واقع میگردد.
- در مجتمع های تجاری و اداری دارای پارکینگ، فقط سطح پوشش پارکینگ به صورت سطح زیر بنا محاسبه میگردد و کلیه مشاعات و مشترکات و راه پله و خرپشته به صورت تفکیک در هر طبقه به فضای تجاری اضافه و مورد محاسبه قرار گیرد.
- فضاهای سرویس بهداشتی، نمازخانه، اتاق تاسیسات و اتاق شیر و نگهداری کودکان، اتاق سیگار به استثناء پست برق در کاربری صنعتی و تجاری عوارض بر مبنای فرمول اداری بدون محاسبه پارکینگ جهت آن فضاها اقدام گردد.
- به استناد ماده ۶ و ۸ قانون توسعه ایرانگردی، جهانگردی کلیه ساخت و سازهای مورد تائید میراث فرهنگی، در صورت احداث در کاربری مربوط از نظر پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی مشمول تعرفه عوارض صنعتی خواهند بود.
- قانون توسعه ایرانگردی، جهانگردی مصوب ۱۳۷۰- سازمان زمین شهری، شهرداریها، سازمان جنگل ها و مراتع کشور و سایر وزارتخانه ها و سازمان های ذیربط موظفند زمین مورد نیاز برای احداث تاسیسات ایرانگردی و جهانگردی را با معرفی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی به قیمت منطقه ای یا تمام شده به گونه ای که موجب تقلیل در آمد عمومی نشود و به متقاضیان واگذار نمایند، بدیهی است اراضی مزبور صرفاً برای منظور فوق واگذار و قابل انتقال به غیر نمی باشد و تغییر کاربری آن و یا عدم اجرای پروژه در مهلت مقرر موجب برگشت به مالکیت دولت خواهد شد و متقاضی حق هیچگونه ادعائی ندارد. تبصره: تغییر کاربری تاسیسات ایرانگردی و جهانگردی بدون موافقت وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی در هر شرایطی ممنون است و در صورت موافقت، کلیه تخفیفات و تسهیلات . معافیت های داده شده برای تاسیسات مزبور ملغی و بایستی عین یا معادل آن به قیمت کارشناسی روز به دولت پرداخت شود. ماده ۸ قانون توسعه ایرانگردی، جهانگردی، مصوب ۱۳۷۰ کلیه تاسیسات ایرانگردی . جهانگردی دفاتر خدمات مسافرتی و سایر تاسیسات مشابه از هر نظر از اعم سوخت، آب و برق، عوارض، مالیات، وام بانکی و غیره مشمول تعرفه ها، مقررات و دستورالعمل های بخش صنایع می باشد.
- آن دسته از متقاضیانی که درخواست تغییرات و تغییر کاربری را دارند و ملک دارای پروانه ساختمانی می باشد و یا برابر پروانه ساختمانی احداث شده و پایان کار صادر گردیده مقرر گردید عوارضات بر اساس تعرفه و نرخ روز محاسبه و دریافت گردد و عوارض های قبلا اخذ شده با توجه به همان تغییرات کسر گردد.



تعرفه شماره (۳-۷) عوارض بالکن و پیش آمدگی

توضیحات	منشاء قانونی	نوع عوارض		کد بودجه
		ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	عوارض بالکن و پیش آمدگی	
زیربنا مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می گردد.	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	عوارض بالکن و پیش آمدگی	۱۱۰۲۰۵
		۱۵ P × مساحت بالکن	مسکونی	
		۲۵ P × مساحت بالکن	تجاری	
		۲۰ P × مساحت بالکن	اداری	
		۱۰ P × مساحت بالکن	سایر	

تعرفه شماره (۳-۸) عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق ، پارکینگ مسقف ، استخر)

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	شرح عنوان	کد بودجه
در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری وصول این عنوان مجاز می باشد.	مساحت × ۳P	عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق ، پارکینگ مسقف ، استخر)	۱۱۰۲۰۴



تعارفہ شماره (۹-۳) عوارض تمدید پروانه ساختمانی

کد بودجه	شرح عنوان	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱۱۰۲۱۷	عوارض تمدید پروانه ساختمانی	سال اول رایگان سال دوم ۳٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز سال سوم به بعد هر سال ۲٪ اضافه می گردد تا به ۲۰ درصد نرخ روز برسد.	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد ، پروانه تمدید می گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد ، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری ، طبق این تعارفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.

تعارفہ شماره (۱۰-۳) عوارض تجدید پروانه ساختمانی

ردیف	شرح عنوان	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱۱۰۲۱۷	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مؤدی لحاظ می گردد.	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد ، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد ، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته ، پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مؤدی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعارفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

تعارفہ شماره (۱۱-۳) عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

کد بودجه	شرح عنوان	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱۱۰۲۱۴	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	۴ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی	این عوارض باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز و جهت مصرف صد درصد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.



تعارفہ شماره (۳-۱۲) عوارض سالیانہ محل کسب برای کلیہ مشاغل

کد بودجه	شرح عنوان	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱۱۰۴۰۶	عوارض بر مشاغل	عوارض سالیانہ: نرخ پایه شغل * مساحت * موقعیت جغرافیایی * ضریب طبقاتی	اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانہ از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ مادہ ۵۵ قانون شہرداری ها، جایگاه سوخت، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است. در صورت فعالیت مشاغل کمتر از یکسال به همان نسبت عوارض محاسبه و دریافت می گردد. برای مساحت کمتر از ۲۰ مترمربع همان ۲۰ مترمربع محاسبه می گردد. موقعیت جغرافیایی: بلوار خلیج فارس ضریب: ۱ خیابان شهاب ضریب: ۰.۷۵ درون محله ضریب: ۰.۵

جدول شماره ۱- نرخ پایه شغل

ردیف	عنوان	نرخ پایه شغل	ردیف	عنوان	نرخ پایه شغل
۱	رستوران ها	۹۰.۰۰۰	۲۱	فروشنندگان مرغ و تخم مرغ و شتر مرغ	۶۰.۰۰۰
۲	کبابی و کله پزی	۷۰.۰۰۰	۲۲	قصابی گوشت گوسفند، گاو و شتر (گوشت قرمز)	۷۰.۰۰۰
۳	اغذیه فروشی، فست فود	۶۰.۰۰۰	۲۳	فروشنندگان ماهی و میگو و ...	۶۰.۰۰۰
۴	قهوه خانه و چایخانه	۶۰.۰۰۰	۲۴	نانوایی سنتی و سفید پزی	۶۰.۰۰۰
۵	قنادی و شیرینی فروشی	۷۰.۰۰۰	۲۵	نانوایی نان ماشینی و نان فانتزی	۶۰.۰۰۰
۶	فروش قهوه و شکلات	۶۰.۰۰۰	۲۶	نانوایی های نان سنتی	۶۰.۰۰۰
۷	کافه تریا و بستنی و آبمیوه فروشی	۶۰.۰۰۰	۲۷	عطاری ها و فروشنندگان داروهای گیاهی	۷۰.۰۰۰
۸	عمده فروشان مواد غذایی	۹۰.۰۰۰	۲۸	فروشنندگان آجیل و خشکبار	۸۰.۰۰۰
۹	عمده فروشان برنج، شکر، روغن، چای و مایحتاج اصلی	۹۰.۰۰۰	۲۹	بار فروشان میادین میوه و تره بار	۹۰.۰۰۰
۱۰	لبنیات فروشی	۶۰.۰۰۰	۳۰	میوه فروشان	۷۰.۰۰۰
۱۱	خوار و بار فروشی	۶۰.۰۰۰	۳۱	سبزی فروشان	۶۰.۰۰۰
۱۲	فروشنندگان غلات و حبوبات	۶۰.۰۰۰	۳۲	پاک و خرد کردن سبزی	۵۰.۰۰۰
۱۳	فروشنندگان مواد پروتئینی	۷۰.۰۰۰	۳۳	هتل ۵ ستاره	۱۷۰.۰۰۰
۱۴	سوپرمارکت های بزرگ و زنجیره ای مانند شهروند و رفاه و ...	۹۰.۰۰۰	۳۴	هتل ۳ و ۴ ستاره	۱۴۰.۰۰۰
۱۵	سوپرمارکت های معمولی	۷۰.۰۰۰	۳۵	هتل ۱ و ۲ ستاره	۹۰.۰۰۰
۱۶	تعاونی های مصرف کارکنان	۷۰.۰۰۰	۳۶	هتل آپارتمان	۱۰۰.۰۰۰
۱۷	تعاونی های توزیع مواد غذایی	۱۰۰.۰۰۰	۳۷	مهمانپذیر	۸۰.۰۰۰
۱۸	سردخانه های مواد غذایی، لبنی و گوشت و مرغ	۶۰.۰۰۰	۳۸	مسافرخانه	۷۰.۰۰۰
۱۹	انببار کالاهای بازرگانی	۷۰.۰۰۰	۳۹	اماکن اقامتی دارای مجوز	۶۰.۰۰۰
۲۰	مراکز فروش و پخش نوشابه و آبمیوه	۸۰.۰۰۰	۴۰	باشگاه و کلوب تفریحی دارای مجوز	۹۰.۰۰۰



ادامہ تعارفہ شماره (۳-۱۲) عوارض سالیانہ محل کسب برای کلیہ مشاغل

ردیف	عنوان	نرخ پایه شغل	ردیف	عنوان	نرخ پایه شغل
۸۱	کارگاه تراش سنگ مزار	۶۰.۰۰۰	۱۰۱	فروش لولا، دستگیره و قفل و نظائر آن	۷۰.۰۰۰
۸۲	خدمات تزئینات ساختمان از قبیل گچ بری، کینیتکس و...	۷۰.۰۰۰	۱۰۲	فروش و تعمیر ابزار و دستگاه های صنعتی	۸۰.۰۰۰
۸۳	کارگاه سنگ بری و سنگ کوبی	۸۰.۰۰۰	۱۰۳	فروش باسکول و ترازوهای بزرگ	۷۰.۰۰۰
۸۴	فروش مصالح ساختمانی از قبیل آجر، گچ و سیمان و نظائر آنها	۷۰.۰۰۰	۱۰۴	فروش ماشین های بافتنی و انواع چرخ خیاطی	۱۰۰.۰۰۰
۸۵	فروش تهویه مطبوع ساختمان، ایر کاندیشن، چیلر و نظائر آنها	۸۰.۰۰۰	۱۰۵	تعمیر ماشین های بافتنی و انواع چرخ خیاطی	۸۰.۰۰۰
۸۶	فروش ایرانیت، فارسیت و انواع پلیکا و نظائر آنها	۸۰.۰۰۰	۱۰۶	فروش فرش و موکت و پشتی و نظائر آنها	۸۰.۰۰۰
۸۷	فروش رنگ و ابزارآلات	۸۰.۰۰۰	۱۰۷	فروش کفپوش و کاغذ دیواری	۸۰.۰۰۰
۸۸	خدمات نقاشی ساختمان و سیلر و کیلر	۶۰.۰۰۰	۱۰۸	خدمات نصب موکت، کاغذ دیواری و کفپوش و نظائر آنها	۶۰.۰۰۰
۸۹	ساخت درب و پنجره آهنی و آلومینیومی	۸۰.۰۰۰	۱۰۹	فروشندگان قالی و فرش دست بافت	۸۰.۰۰۰
۹۰	فروش آلومینیوم و ورق آلومینیومی	۱۰۰.۰۰۰	۱۱۰	خدمات رفو و تعمیر فرش	۶۰.۰۰۰
۹۱	جوشکاری و سازندگان اسکلت فلزی	۶۰.۰۰۰	۱۱۱	خدمات منزل از قبیل تنظیفات، لوله بازکنی، تخلیه چاه و نظائر آن	۶۰.۰۰۰
۹۲	فروش آهن و یراق	۱۰۰.۰۰۰	۱۱۲	خدمات برق و لوله کشی ساختمان	۶۰.۰۰۰
۹۳	فروش درب و پنجره دو جداره	۸۰.۰۰۰	۱۱۳	فروش عمده لوازم الکترونیک	۹۰.۰۰۰
۹۴	درودگر، نجار و سازنده درب و پنجره، کمد و تخت چوبی	۷۰.۰۰۰	۱۱۴	فروش لوازم الکترونیک	۸۰.۰۰۰
۹۵	سازندگان دکورهای تزئینی و کابینت های چوبی	۱۰۰.۰۰۰	۱۱۵	فروش عمده لوازم صوتی و تصویری	۱۱۰.۰۰۰
۹۶	صنایع چوب، فلز و پلاستیک	۷۰.۰۰۰	۱۱۶	فروش لوازم صوتی و تصویری	۸۰.۰۰۰
۹۷	فروش انواع چوب، تخته و الوار و مصنوعات ام دی اف	۸۰.۰۰۰	۱۱۷	فروش عمده لوازم خانگی و برقی	۱۰۰.۰۰۰
۹۸	کارگاه چوب بری و ساخت جعبه های میوه و غیره	۶۰.۰۰۰	۱۱۸	فروش لوازم خانگی و برقی	۸۰.۰۰۰
۹۹	فروش قفسه های مشبک و فلزی و پلاستیکی و مانکن و ویتترین	۸۰.۰۰۰	۱۱۹	فروش ظروف یکبار مصرف و لوازم خانگی پلاستیکی	۷۰.۰۰۰
۱۰۰	فروش درب های اتوماتیک	۱۰۰.۰۰۰	۱۲۰	فروش لوازم الکتریکی و برقی	۸۰.۰۰۰



ادامہ تعارفہ شماره (۱۲-۳) عوارض سالیانہ محل کسب برای کلیه مشاغل

ردیف	عنوان	نرخ پایه شغل	ردیف	عنوان	نرخ پایه شغل
۱۲۱	تعمیر لوازم صوتی و تصویری و خانگی	۶۰.۰۰۰	۱۴۱	فروش اجناس لوکس، کادوئی و بدلیجات	۶۰.۰۰۰
۱۲۲	تعمیر لوازم برودتی	۷۰.۰۰۰	۱۴۲	نمایشگاه مبل تا ۲۰۰ متر مربع	۸۰.۰۰۰
۱۲۳	فروش و تعمیر قفل و کلید سازی ساختمان و اتومبیل	۶۰.۰۰۰	۱۴۳	نمایشگاه مبل بیش از ۲۰۰ متر مربع	۱۰۰.۰۰۰
۱۲۴	سمساری و امانت فروشی	۶۰.۰۰۰	۱۴۴	نمایشگاه مبل برای طبقه فوقانی	۶۰.۰۰۰
۱۲۵	کرایه دهندگان ظروف و وسایل پذیرایی	۶۰.۰۰۰	۱۴۵	نمایشگاه لوستر تا ۲۰۰ متر مربع	۷۰.۰۰۰
۱۲۶	کرایه دهندگان وسایل برقی و صنعتی و ماشین آلات	۷۰.۰۰۰	۱۴۶	نمایشگاه لوستر بیش از ۲۰۰ متر مربع	۷۰.۰۰۰
۱۲۷	فروش لوازم اسقاطی و دست دوم	۶۰.۰۰۰	۱۴۷	نمایشگاه لوستر برای طبقه فوقانی	۶۰.۰۰۰
۱۲۸	فروشنندگان و اجاره دهندگان لوازم موسیقی	۶۰.۰۰۰	۱۴۸	آینه فروشی	۶۰.۰۰۰
۱۲۹	تعمیر کاران لوازم موسیقی	۶۰.۰۰۰	۱۴۹	کارگاه های قالی شویی	۸۰.۰۰۰
۱۳۰	استدیو های ضبط موسیقی و خدمات آنها	۷۰.۰۰۰	۱۵۰	خدمات لباس شویی و خشکشویی	۷۰.۰۰۰
۱۳۱	فروشنندگان انواع ساعت و تعمیر آن	۸۰.۰۰۰	۱۵۱	رنگ رزی و چاپ روی لباس و انواع منسوجات	۶۰.۰۰۰
۱۳۲	فروشنندگان گلپای مصنوعی و درختچه های تزئینی	۸۰.۰۰۰	۱۵۲	عمده فروشی اجناس خرازی	۷۰.۰۰۰
۱۳۳	فروشنندگان گلپای طبیعی	۶۰.۰۰۰	۱۵۳	فروش اجناس خرازی	۶۰.۰۰۰
۱۳۴	فروش اکواریوم و پرورش ماهی های تزئینی و خدمات آنها	۶۰.۰۰۰	۱۵۴	فروشنندگان پتو، حوله، روتختی، لحاف و نظایر آن	۸۰.۰۰۰
۱۳۵	فروشنندگان اسباب بازی و عروسک	۸۰.۰۰۰	۱۵۵	فروشنندگان گلیم و جاجیم و زیلو	۶۰.۰۰۰
۱۳۶	فروشنندگان صنایع دستی و محلی	۷۰.۰۰۰	۱۵۶	حصیر بافی و حصیر فروشی	۶۰.۰۰۰
۱۳۷	سازندگان فروشنندگان ظروف و لوازم سفالی	۶۰.۰۰۰	۱۵۷	فروشنندگان جوراب، زیرپوش و نظایر آن	۷۰.۰۰۰
۱۳۸	سازندگان فروشنندگان مجسمه	۶۰.۰۰۰	۱۵۸	فروشنندگان چرم	۷۰.۰۰۰
۱۳۹	فروش عمده بلور و چینی آلات	۹۰.۰۰۰	۱۵۹	عمده فروشان کیف و کفش و چمدان	۹۰.۰۰۰
۱۴۰	فروش بلور و چینی آلات	۶۰.۰۰۰	۱۶۰	فروشنندگان کیف و کفش و چمدان	۷۰.۰۰۰



ادامہ تعارفہ شماره (۱۲-۳) عوارض سالیانہ محل کسب برای کلیه مشاغل

ردیف	عنوان	نرخ پایه شغل	ردیف	عنوان	نرخ پایه شغل
۱۶۱	فروشندگان دمپایی و صندل	۷۰.۰۰۰	۱۸۱	فروش کالای پزشکی و جراحی و دندانپزشکی	۸۰.۰۰۰
۱۶۲	فروشندگان اسکیت و اسکوتر و موتورسیکلت و ماشین برقی	۷۰.۰۰۰	۱۸۲	فروش و تعمیر عینک های آفتابی و فریم عینک طبی	۸۰.۰۰۰
۱۶۳	تعمیر کاران کیف و کفش و واکسی ها	۶۰.۰۰۰	۱۸۳	فروش و تعمیر عینک های طبی	۸۰.۰۰۰
۱۶۴	عمده فروشی انواع پارچه	۹۰.۰۰۰	۱۸۴	فروشندگان وسایل و لوازم ایمنی و کپسول های آتش نشانی	۶۰.۰۰۰
۱۶۵	فروشندگان انواع پارچه (بزازی ها)	۷۰.۰۰۰	۱۸۵	نصب سیستم های ایمنی اعم از ساختمانی و اتومبیل	۶۰.۰۰۰
۱۶۶	فروشگاه های بزرگ زنجیره ای لباس مانند جامکو و هاگوپیان و...	۱۰۰.۰۰۰	۱۸۶	شارژ کپسول های اتیلن	۶۰.۰۰۰
۱۶۷	بوتیک و مزون پوشاک	۹۰.۰۰۰	۱۸۷	شارژ و فروش کپسول های گاز اکسیژن	۶۰.۰۰۰
۱۶۸	عمده فروشی انواع پوشاک	۹۰.۰۰۰	۱۸۸	پیمانکاران حمل مواد نفتی و بنزین	۹۰.۰۰۰
۱۶۹	فروشندگان انواع پوشاک	۷۰.۰۰۰	۱۸۹	فروش زغال و نظایر آن	۶۰.۰۰۰
۱۷۰	فروشندگان البسه و لوازم ورزشی	۷۰.۰۰۰	۱۹۰	پرندہ فروشی	۶۰.۰۰۰
۱۷۱	فروشندگان شال و روسری	۷۰.۰۰۰	۱۹۱	سازندگان و فروشندگان انواع قفس پرندگان	۶۰.۰۰۰
۱۷۲	فروشندگان و کرایه دهندگان لباس عروس	۸۰.۰۰۰	۱۹۲	فروشندگان لوازم صید و شکار	۸۰.۰۰۰
۱۷۳	خیاطی مردانه	۶۰.۰۰۰	۱۹۳	فروش خیمه و چادر	۷۰.۰۰۰
۱۷۴	خیاطی زنانه	۶۰.۰۰۰	۱۹۴	گرماہ و حمام	۶۰.۰۰۰
۱۷۵	فروشندگان لوازم خیاطی و گلدوزی	۷۰.۰۰۰	۱۹۵	فروش موتورهای دریایی و راهسازی و کشاورزی	۸۰.۰۰۰
۱۷۶	پرده دوزی و پرده فروشی	۷۰.۰۰۰	۱۹۶	کارگاه های طلا و جواهرسازی	۹۰.۰۰۰
۱۷۷	عمده فروشی لوازم آرایشی، بهداشتی و عطر و ادوکلن	۲۴۰.۰۰۰	۱۹۷	فروشندگان طلا و جواهر	۱۰۰.۰۰۰
۱۷۸	فروش لوازم آرایشی، بهداشتی و عطر و ادوکلن	۸۰.۰۰۰	۱۹۸	فروشندگان نقره	۷۰.۰۰۰
۱۷۹	فروش عمده مواد مخصوص پرورش اندام	۸۰.۰۰۰	۱۹۹	خاتم کاری و منبت کاری	۶۰.۰۰۰
۱۸۰	فروش مواد مخصوص پرورش اندام	۹۰.۰۰۰	۲۰۰	فروشندگان عتیق و فیروزه	۶۰.۰۰۰



ادامہ تعارفہ شماره (۱۲-۳) عوارض سالیانہ محل کسب برای کلیه مشاغل

ردیف	عنوان	نرخ پایه شغل	ردیف	عنوان	نرخ پایه شغل
۲۰۱	عتیقه فروشی	۷۰.۰۰۰	۲۲۱	جلوبندی اتومبیل	۷۰.۰۰۰
۲۰۲	نمایشگاه فروش اتومبیل	۱۰۰.۰۰۰	۲۲۲	تعمیر جک و پمپ هیدرولیک	۷۰.۰۰۰
۲۰۳	نمایشگاه فروش موتورسیکلت	۸۰.۰۰۰	۲۲۳	تعمیر انژکتور اتومبیل	۷۰.۰۰۰
۲۰۴	فروش عمده دوچرخه	۹۰.۰۰۰	۲۲۴	میل لنگ تراشی، سیلندر تراشی و تراشکاری سایر قطعات	۸۰.۰۰۰
۲۰۵	فروش دوچرخه	۷۰.۰۰۰	۲۲۵	تعمیر اگزوز	۷۰.۰۰۰
۲۰۶	فروش موتورهای دریایی	۸۰.۰۰۰	۲۲۶	برغو زنی	۷۰.۰۰۰
۲۰۷	مراکز اجاره خودرو	۸۰.۰۰۰	۲۲۷	واشر تراشی و واشر سازی	۷۰.۰۰۰
۲۰۸	مراکز اجاره موتورسیکلت	۸۰.۰۰۰	۲۲۸	فروش و نصب شیشه اتومبیل	۷۰.۰۰۰
۲۰۹	تعمیرگاه های دوچرخه	۶۰.۰۰۰	۲۲۹	تعمیر رادیو ضبط اتومبیل	۷۰.۰۰۰
۲۱۰	تعمیرگاه های خودروهای سنگین	۱۰۰۰.۰۰۰	۲۳۰	تانکر سازی و فروش تانکر	۷۰.۰۰۰
۲۱۱	تعمیرگاه های معمولی اتومبیل	۸۰.۰۰۰	۲۳۱	فروش عمده لاستیک اتومبیل و ماشین آلات سنگین	۱۰۰۰.۰۰۰
۲۱۲	تعمیرگاه های موتور سیکلت	۷۰.۰۰۰	۲۳۲	فروش لاستیک اتومبیل	۸۰.۰۰۰
۲۱۳	مراکز تعمیر و سرویس نمایندگی های مجاز اتومبیل	۱۱۰.۰۰۰	۲۳۳	فروش لاستیک ماشین آلات سنگین	۸۰.۰۰۰
۲۱۴	فروش و انجام خدمات تزئینی اتومبیل	۷۰.۰۰۰	۲۳۴	فروش و تعویض باطری	۸۰.۰۰۰
۲۱۵	تشک دوزی و تو دوزی اتومبیل	۷۰.۰۰۰	۲۳۵	فروش عمده روغن موتور، ضد یخ، روغن ترمز و هیدرولیک اتومبیل	۷۰.۰۰۰
۲۱۶	شارژ باطری و سیم کشی اتومبیل	۷۰.۰۰۰	۲۳۶	فروش و تعویض روغن اتومبیل، آپاراتی و بالانس	۸۰.۰۰۰
۲۱۷	سیم پیچی اتومبیل	۷۰.۰۰۰	۲۳۷	فروش و تعویض روغن موتورسیکلت	۶۰.۰۰۰
۲۱۸	تعمیرات کولر اتومبیل	۷۰.۰۰۰	۲۳۸	نمایندگی مجاز فروش لوازم یدکی اتومبیل	۷۰.۰۰۰
۲۱۹	کمک فتر ساز	۷۰.۰۰۰	۲۳۹	فروش لوازم یدکی اتومبیل	۸۰.۰۰۰
۲۲۰	لنت کوبی و تعمیر ترمز اتومبیل	۷۰.۰۰۰	۲۴۰	فروش لوازم یدکی ماشین آلات سنگین	۸۰.۰۰۰



ادامہ تعارفہ شماره (۱۲-۳) عوارض سالیانہ محل کسب برای کلیه مشاغل

ردیف	عنوان	نرخ پایه شغل	ردیف	عنوان	نرخ پایه شغل
۲۴۱	فروش پمپ موتور و هواکش	۶۰.۰۰۰	۲۶۱	داروخانه شبانه روزی	۹۰.۰۰۰
۲۴۲	فروش بلبینگ و کاسه نمد	۶۰.۰۰۰	۲۶۲	داروخانه معمولی	۷۰.۰۰۰
۲۴۳	فروش قطعات بدنه اتومبیل	۶۰.۰۰۰	۲۶۳	بیمارستان ها و کلینیک های درمانی خصوصی	۱۴۰.۰۰۰
۲۴۴	فنا فروش	۶۰.۰۰۰	۲۶۴	مطب پزشکان متخصص	۱۰۰.۰۰۰
۲۴۵	فروش پیچ و مهره و واشر	۶۰.۰۰۰	۲۶۵	مطب پزشکان عمومی	۱۰۰.۰۰۰
۲۴۶	فیلتر فروش	۶۰.۰۰۰	۲۶۶	مطب دندان پزشک و دندان ساز	۱۰۰.۰۰۰
۲۴۷	اوراقچی و فروش لوازم دست دوم اتومبیل	۷۰.۰۰۰	۲۶۷	مراکز اپتومتریست و خدمات عینک	۸۰.۰۰۰
۲۴۸	فروش لوازم یدکی موتور سیکلت	۶۰.۰۰۰	۲۶۸	مراکز فیزیوتراپی	۱۰۰.۰۰۰
۲۴۹	فروش لوازم یدکی دوچرخه	۶۰.۰۰۰	۲۶۹	مراکز زیبایی و تخصصی پوست	۱۰۰.۰۰۰
۲۵۰	فروش لوازم یدکی موتورهای دریایی	۸۰.۰۰۰	۲۷۰	مراکز کاشت مو	۱۰۰.۰۰۰
۲۵۱	فروش و خدمات نصب رادیو پخش، ال سی دی و جی پی اس اتومبیل	۸۰.۰۰۰	۲۷۱	مراکز تزریقات و پانسمان	۸۰.۰۰۰
۲۵۲	مراکز معمولی کارواش و تنظیف اتومبیل	۸۰.۰۰۰	۲۷۲	آزمایشگاه های طبی و تخصصی	۱۰۰.۰۰۰
۲۵۳	مراکز فنی خدمات کارواش بخار و رنگ و ضد آب و نظایر آن	۷۰.۰۰۰	۲۷۳	مراکز رادیولوژی و سونوگرافی	۸۰.۰۰۰
۲۵۴	آژانس تاکسی تلفنی و تاکسی بیسیم	۹۰.۰۰۰	۲۷۴	مراکز گفتار درمانی	۱۰۰.۰۰۰
۲۵۵	آژانس کرایه اتومبیل	۹۰.۰۰۰	۲۷۵	کلینیک دامپزشکی	۶۰.۰۰۰
۲۵۶	آژانس باربری شهری	۷۰.۰۰۰	۲۷۶	فروش محصولات دخانیاتی	۹۰.۰۰۰
۲۵۷	آژانس گردشگری و توریستی	۹۰.۰۰۰	۲۷۷	مراکز مجاز امداد خودرو	۷۰.۰۰۰
۲۵۸	بنگاه های معاملاتی و مشاورین املاک	۸۰.۰۰۰	۲۷۸	مراکز فروش محصولات مذهبی و قرانی	۴۰.۰۰۰
۲۵۹	پارکینگ موتورسیکلت و خودروهای سبک	۶۰.۰۰۰	۲۷۹	مراکز خدمات ماساژ	۶۰.۰۰۰
۲۶۰	پارکینگ خودروهای سنگین	۶۰.۰۰۰	۲۸۰	تولید و تعمیر مخازن آبگرمکن	۷۰.۰۰۰



ادامہ تعارفہ شماره (۱۲-۳) عوارض سالیانہ محل کسب برای کلیه مشاغل

جدول شماره ۲ - ضریب طبقاتی

طبقة	ضریب طبقاتی
همکف	۱۰۰٪
منفی یک	۶۰٪
منفی دو و کمتر	۴۰٪
اول	۵۰٪
دوم	۴۵٪
سوم و بیشتر	۳۵٪
نیم طبقه	۱۰٪

جدول شماره ۳ - عوارض کسب و پیشه مشاغل خاص

ردیف	عوارض سالیانہ اماکن کسبی و تجاری مشاغل خاص	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	جایگاه های سوخت (بنزین، گاز و نفت گاز) و نمایندگی ها و شرکت های فروش گاز مایع	تا ۲۰۰ متر مربع ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مازاد بر ۲۰۰ متر مربع به ازای هر متر مربع ۵۰,۰۰۰ ریال
۲	جایگاه های سیلندر پر کنی گاز مایع - آموزشگاه های زبان، کنکور، خیاطی و موارد مشابه - آموزشگاه های رانندگی	تا ۱۰۰ متر مربع ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مازاد بر ۱۰۰ متر مربع به ازای هر متر مربع ۳۰,۰۰۰ ریال
۳	بانکها، موسسات مالی و اعتباری، تعاونی اعتباری، قرض الحسنه ها، موسسات حسابرسی، موسسات حقوقی و موارد مشابه	تا ۵۰ متر مربع ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مازاد بر ۵۰ متر مربع به ازای هر متر مربع ۵۰,۰۰۰ ریال
۴	دفاتر پیشخوان دولت، دفاتر خدمات قضایی، دفاتر پستی، نمایندگی دفاتر بیمه ها، دفاتر مهندسی و موارد مشابه	تا ۱۰۰ متر مربع ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مازاد بر ۱۰۰ متر مربع به ازای هر متر مربع ۳۰,۰۰۰ ریال
<p>۱- عوارض ردیف شماره ۳ بااستناد رأی شماره ۱۲۴۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۰۸ مبنی بر اینکه عوارض سالیانہ خدمات برای بانکها خلاف قانون نیست و خارج از حدود اختیارات شورای اسلامی نمیشود، اخذ میگردد.</p> <p>۲- هر یک از مشاغل مندرج در جدول اگر از شہرداری پروانه دریافت نموده باشند و در لیست عوارض سالیانہ کسب پیشه وجود داشته باشند مشمول عوارض صنفی میگردد در غیراینصورت مشمول تعارفہ جدول می باشند.</p>		



نکات مهم و اجرایی:

- ❖ عوارض ورود به کسب و پیشه به مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به هنگام اخذ پروانه از شہرداری کسب می شود.
- ❖ در صورت داشتن انبار مجزا، ۶۰٪ عوارض سالیانه کسب بصورت مازاد اخذ می گردد.
- ❖ در خصوص مجتمع های تعمیرگاهی که در آن بیشتر از یک شغل فعالیت دارند و به صورت مجتمع اداره می شوند، به ازای هر صنف مازاد، ۵٪ به ضریب شغلی اضافه می شود. حداکثر ضریب مازاد در محاسبه عوارض مجتمع های تعمیرگاهی، ۲۰٪ است.
- ❖ در صورت تغییر صنف عوارض سالیانه بصورت کامل اخذ می شود.



تعرفه شماره (۳-۱۳) عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری

کد بودجه	عوارض سالیانه تاسیسات شهری	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱۱۰۴۰۵	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلها ، تجهیزات و آنتن های مخابراتی ، ترانسفورماتورها و نظائر آنها)	مساحت × ارتفاع × ۵۰P	این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد.

تعرفه شماره (۳-۱۴) عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی

کد بودجه	اجاره و عوارض تابلوهای تبلیغاتی	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱۱۰۴۰۷	بیلبورد	روزانه به ازاء هر متر مربع ۳۰,۰۰۰ ریال
	پلاکارد- بوم- بنر و لایت باکس	روزانه به ازاء هر متر مربع ۱۵,۰۰۰ ریال
	عوارض تابلوهای الکترونیکی	روزانه به ازاء هر متر مربع ۱۰,۰۰۰ ریال
	عوارض تبلیغات سردرب مغازه ها	روزانه به ازاء هر متر مربع ۱۰,۰۰۰ ریال
	عوارض تبلیغات (مجوز دار) از طریق دیوارنویسی	روزانه به ازاء هر متر مربع ۱۰,۰۰۰ ریال
توضیحات :		
<p>(۱) حداقل زمان اجاره بیلبورد ۱۰ روز می باشد. اقدامات نصب و برداشتن آن بعهده مستاجر می باشد و در صورت آسیب به بیلبوردها، مستاجر مکلف به رفع آسیب و یا پرداخت هزینه تعمیر آن می باشد</p> <p>(۲) نصب تابلوهای الکترونیکی و انجام تبلیغات از طریق دیوارنویسی مستلزم اخذ مجوز از شهرداری و مراجع ذیصلاح می باشد.</p> <p>(۳) در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد : ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد ۲- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.</p>		



تعرفه شماره (۱۵-۳) عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

ردیف	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح هادی	ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری	توضیحات
۶۰،۲،۱۱	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۴۰ درصد از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری (ارزش اولیه ملک قبل و بعد از تعیین کاربری توسط کارشناس رسمی دادگستری تعیین میگردد).	در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.
	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۴۰ درصد از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری (ارزش ملک قبل و بعد از تغییر کاربری توسط کارشناس رسمی دادگستری تعیین میگردد).	اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.
	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری	۴۰ درصد از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از اجرای طرح عمرانی توسط شهرداری (ارزش افزوده ملک قبل و بعد از اجرای طرح عمرانی توسط کارشناس رسمی دادگستری تعیین میگردد).	این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد، این عوارض برای یکبار قابل وصول می باشد.

تعرفه شماره (۱۶-۳) شرایط و مهلت پروانه ساختمانی

ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع)	زمان اتمام عملیات(ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۱ - ۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۱ - ۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۱ - ۱۰۰۰۰	۴۸
	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

(۱) در اجرای ماده (۶۲) قانون شهرداریها و در راستای ایجاد هماهنگی و وحدت رویه برای تعیین زمان اتمام عملیات ساختمان جهت درج در پروانه ساختمانی با درخواست اضافه بنا، اصلاح، تغییر نقشه، مهلت پروانه برابر این ردیف و از زمان صدور پروانه تعیین می گردد.



تعرفه شماره (۳-۱۷) سپرده دریافتی از متقاضیان پروانه ساختمانی و مجوز تعمیرات

کد بودجه	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱۴۰۲۰۲	سپرده دریافتی از متقاضیان پروانه ساختمانی و مجوز تعمیرات	معادل ۱۰ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی	—

تعرفه شماره (۳-۱۸) تراکم تا حد مجاز مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵)

کد بودجه	عنوان	روش محاسبه
۱۱۰۲۰۳	عوارض صدور پروانه ساختمانی تراکم تا حد مجاز مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵)	$TM = (5HM \times P) \times FM / (HM + 1)$ <p>ضریب محله ای = FM عوارض تراکم جهت یک متر مربع = TM نرخ منطقه ای = P تعداد طبقات از صفر صفر زمین = HM نکته: اضافه تراکم ، از مساحت خالص کاربری های مورد نظر محاسبه می شود. ضریب محله ای بافت قدیم = ۱۲ ضریب محله ای سایر مناطق شهری = ۱۸</p>
<p>ماخذ محاسبه و اخذ عوارض: جدول شماره (یک) عنوان شده در ماده (۲۸) دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها</p> <p>شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و تریببات وصول: مساحت، طبقات، تعداد واحد، عمق دهنه، ارتفاع، نوع بهره برداری از ساختمان</p>		



تعارفہ شماره (۳-۱۹) ارزش معاملاتی جهت املاک دارای تخلف مشمول تبصره ۱۱ ماده صد

ردیف	عنوان	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	انواع ساختمان جهت املاکی که بدون مجوز اقدام به احداث نموده اند	ساختمان های اسکلت بتنی و فلزی با هر نوع سقف، تا ۱ طبقه، هر متر مربع ۸/۰۰۰/۰۰۰ ساختمان های اسکلت بتنی و فلزی با هر نوع سقف، از ۱ طبقه به بالا، هر متر مربع ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ اسکلت مختلط مصالح بنایی با هر نوع سقف هر متر مربع ۶/۵۰۰/۰۰۰
۲	انواع ساختمان جهت املاکی که مازاد بر مجوز اقدام به تخلف نموده اند	ساختمان های اسکلت بتنی و فلزی با هر نوع سقف، تا ۱ طبقه، هر متر مربع ۱۲/۵۰۰/۰۰۰ ساختمان های اسکلت بتنی و فلزی با هر نوع سقف، از ۱ طبقه به بالا، هر متر مربع ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ اسکلت مختلط مصالح بنایی با هر نوع سقف هر متر مربع ۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	ساختمان ها و انبارهای با دهانه بیش از ۴ متر	اسکلت آجری یا بلوک سیمانی یا سنگی با هر نوع سقف، هر متر مربع ۴/۰۰۰/۰۰۰ اسکلت فلزی و یا لوله ها پیش ساخته با هر نوع سقف، هر متر مربع ۶/۰۰۰/۰۰۰
۴	سالن ها و توقف گاه ها	با مصالح بنایی (سنگ و آجر، بلوک سیمانی با هر نوع سقف) هر متر مربع ۴/۰۰۰/۰۰۰ گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف هر متر مربع ۴/۵۰۰/۰۰۰ اسکلت فلزی با ستون های بتن آرمه هر متر مربع ۵/۷۰۰/۰۰۰



داده تعرفه شماره (۳-۱۹) ارزش معاملاتی جهت املاک دارای تخلف مشمول تبصره ۱۱ ماده صد

ردیف	عنوان	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	آشیانه و سایه بان ها	با پایه های چوبی و مصالح، هر متر مربع ۱/۶۰۰/۰۰۰ با پایه های فلزی یا ستون های بتن آرمه هر متر مربع ۲/۰۰۰/۰۰۰
۲	تاسیسات	دستگاه های حرارتی مرکزی شوفاژ ۶۵۰/۰۰۰ تهویه مطبوع، گرمایش و خنک کننده ۱/۳۰۰/۰۰۰ آسانسور ۲/۰۰۰/۰۰۰
۳	سایر	انواع مخازن زیرزمینی و هوایی از ۶۰ متر مکعب به بالا (هر متر مکعب) ۶/۵۰۰/۰۰۰ سکوها و بارانداز ۷/۵۰۰/۰۰۰ دیوار کشی با هر نوع مصالح (متر طول) ۲/۲۰۰/۰۰۰

تعرفه شماره (۳-۲۰) عوارض سطح شهر

کد بودجه	عوارض سطح شهر برای کلیه اراضی و املاک واقع در محدوده	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱۱۰۴۰۲	عوارض اعیانی	تعداد سال $\times ۲.۵\%$ ارزش معاملاتی اعیانی \times مساحت اعیانی
	عوارض عرصه	تعداد سال $\times ۲.۵\%$ نرخ منطقه ای عرصه \times مساحت عرصه
توضیحات:		
۱- این عوارض از تاریخ تصویب آن در تعرفه های عوارض شهرداری از مالکین قابل وصول است.		
۲- شهرداری مکلف است سالانه این عوارض را محاسبه و به مؤدیان ابلاغ نماید.		