

تعارفہ شماره (۷-۱) آیین نامہ تقسیط عوارض و مطالبات شہرداری

به استناد ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت، مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۲۸، ماده ۳۲ آیین نامہ مالی شہرداریہا، (اصلاح و مقرر شدہ: به شہرداریہای کل کشور اجازہ دادہ می شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماہہ مطابق با دستورالعملی کہ به پیشنهاد شہردار و به تصویب شورای اسلامی شہر مربوطہ می رسد دریافت نمایند. در ہر حال، صدور مفصلا حساب، موکول بہ تادیبہ کلیہ بدہی مودی خواهد بود) و نیز مفاد مقرر در مادہ ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر مصوب سال ۱۳۹۴، آیین نامہ و دستورالعمل چگونگی تقسیط مطالبات شہرداری و اعطای تسهیلات تشویقی جهت اجرا در سال ۱۴۰۱ بصورت جدول زیر تہیہ و تنظیم شدہ است. لذا کلیہ عوارض و بہاء خدمات بہ استثناء نقل و انتقال، سرقفلی و عوارض سالیانہ اتومبیل و فروش اموال غیر منقول، مشمول مقررات آیین نامہ می باشد.

ردیف	میزان نقدی پرداخت	تا میزان پانصد میلیون ریال	نرخ	از پانصد میلیون تا یک میلیارد ریال	نرخ	از یک میلیارد تا پنج میلیارد ریال	نرخ	از پنج میلیارد ریال بہ بالا	نرخ
۱	%۵۰	حداکثر ۸ ماہ	%۲	حداکثر ۱۲ ماہ	%۴	حداکثر ۲۴ ماہ	%۶	حداکثر ۳۶ ماہ	%۸
۲	%۴۰	حداکثر ۶ ماہ	%۳	حداکثر ۹ ماہ	%۵	حداکثر ۱۸ ماہ	%۷	حداکثر ۲۴ ماہ	%۹
۳	%۳۰	حداکثر ۴ ماہ	%۴	حداکثر ۶ ماہ	%۶	حداکثر ۱۲ ماہ	%۸	حداکثر ۱۸ ماہ	%۱۰

مادہ یک: چنانچہ متقاضی توانایی پرداخت مطالبات شہردار را بصورت یکجا (نقدی) نداشته باشد، می تواند بدہی خود را برابر این آیین نامہ بصورت تقسیط پرداخت نمایند؛ در غیر اینصورت چنانکہ مؤدی موافق پرداخت طبق مفاد ایت آیین نامہ نباشد، شہرداری مکلف است پروندہ وی را جهت تعیین تکلیف بہ کمیسیون مادہ ۷۷ ارجاع نماید.

مادہ دو: در صورتیکہ متقاضی، درخواست پرداخت بصورت تقسیط را داشته باشند، با تکمیل قراردادی کہ در هنگام تقسیط با شہرداری منعقد می نماید، متعهد بہ پرداخت مانده بدہی خود خواهد شد.

مادہ سہ: کلیہ مبالغی کہ شہرداری بہ استناد مقررات مربوطہ برای سایر ادارات و سازمانہای دیگر (ارگانہای غیر مرتبط بہ شہرداری) اخذ می کند، قابل تقسیط نبودہ و از مقررات این آیین نامہ مستثنی هستند.

مادہ چہار: عوارض مورد مطالبہ شہرداری از ادارات، سازمانہای دولتی، نہادہای عمومی انقلاب اسلامی و نیروہای نظامی و انتظامی و ... کہ بہ نحوی از بودجہ دولتی سہم دارند، قابل تقسیط نمی باشد.

ماده پنج: اصل بر پرداخت نقدی کلیه عوارض و مطالبات شهرداری است.

ماده شش: در صورتی که مؤدی به هر عنوان جهت پایانکار، انجام معامله و نقل و انتقال و یا هرگونه مفاصا حساب، مراجعه و درخواست نماید، می بایست باقیماده مبالغ (بدهی) تقسیط شده را به صورت یکجا تادیه نماید.

ماده هفت: شهرداری به استعلام متقاضیانی که به هر دلیلی چکهای آنها در موعد مقرر وصول نشده است، پاسخ نخواهد داد.

ماده هشت: هر گونه پاسخ به استعلام و ارائه مفاصا حساب از طرف شهرداری، منوط به پرداخت کلیه بدهی و وصول کلیه چک ها توسط مودی می باشد.

ماده نه: در صورت عدم وصول مطالبات از مؤدی، شهرداری می تواند به موجب ماده واحده مصوب تشخیص مصلحت نظام به تاریخ ۷۷/۹/۲۱ که مقرر می دارد خسارت تاخیر تادیه را بر مبنای نرخ تورم که توسط بانک مرکزی اعلام می شود از تاریخ سررسید چک تا زمان وصول آن با هزینه دادرسی و حق الوکاله بر اساس تعرفه قانونی دریافت نماید، اقدام نماید.

ماده ده: متقاضیان در صورت نداشتن حساب بانکی می توانند ضمن لحاظ کردن سایر مفاد آیین نامه، چک شخص واجد شرایط دیگری را به شهرداری ارائه نمایند.

ماده یازده: در صورت استتکاف مؤدی از پرداخت دو چک متوالی، کل مانده بدهی از ضامن اخذ خواهد شد.

ماده دوازده: کارکنان شهرداری مجاز به ضمانت بدهی مؤدیان شهرداری نمی باشند.

ماده سیزده: متقاضیان در هنگام تقسیط بدهی خود می بایست مدارک زیر را تحویل نمایند :

- ۱- قرارداد امضاء شده تعهد شده
- ۲- صرفا چک صیاد به تعداد قسط
- ۳- یک فقره چک صیاد از شخص کارمند و یا گواهی کسر حقوق بعنوان ضمانت به ارزش دو برابر مبلغ بدهی

ماده چهارده: اشتباهات محاسباتی که عوارض آن وصول گردیده، تا زمان پایانکار یا مراجعه بعدی مالک یا وکیل پرونده قابل اصلاح و وصول می باشد.

تعرفه شماره (۷-۲) ملاحظات خاص و تشویق متقاضیان در پرداخت مطالبات و عوارض شهرداری

- به موجب ماده ۶ قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران، مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید ۱۲۰ متر مربع و ۲۰ متر مربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال می گردد. لازم به ذکر است مازاد تراکم شامل ایثارگران نمی گردد.
- در راستای اجرای جزء (۲) بند (چ) ماده ۸۰ قانون برنامه ششم توسعه، افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و بهزیستی، برای یکبار با معرفی سازمان متبوع از پرداخت هزینه های صدور پروانه تا سقف ۱۲۰ متر مربع بنای مسکونی با مشاعات مربوطه معاف می باشند. در مجتمع های مسکونی سهم هر فرد تا سقف یکصد و بیست متر مربع ملاک اقدام خواهد بود.
- برای کارکنان شاغل در شهرداری با بیش از ۵ سال سابقه که بصورت رسمی، پیمانی و قراردادی مشغول بکار می باشند، تا زیربنای ۲۰۰ متر مربع پروانه و تراکم مسکونی و یا در صورت استفاده به اشکال دیگر مربوط به امور ساختمانی تا مبلغ یکصد میلیون ریال برای یکبار در طول مدت خدمت، عوارض احداث بنا از محل ماده ۱۷ مساعدت می گردد؛ در ضمن در صورت مراجعه پرسنل ذکر شده بابت اموری بغیر از موارد فوق نیز شهردار می تواند تا سی درصد تخفیف اعمال نماید.
- تجدید بنای ساختمان های مجاز تخریب شده و یا در حال تخریب ناشی از حوادث غیر مترقبه مثل زلزله، حریق، رانش زمین، باران، سیل و... به اندازه اعیانی موجود مشمول عوارض نمی گردد. در خصوص حریق، صرفاً در صورت غیر عمدی بودن با مراجع ذیصلاح، معافیت لحاظ می شود.
- بمنظور تشویق احداث پارکینگ، سازندگان پارکینگ های عمومی و طبقاتی در کاربری مربوطه با رعایت سایر ضوابط شهرسازی مشمول عوارض ۵۰ درصدی احداث بنا می شود.
- در مورد خاص و مناسبت هایی چون روز معلم، روز کارگر، هفته دولت، هفته دفاع مقدس، هفته بسیج، دهه فجر و... تخفیفات تا سقف ۲۵٪ با نظر شهردار اعمال گردد.
- به استناد ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید، بمنظور تشویق شهروندان جهت مراجعه به موقع و تسریع در پرداخت نقدی و همچنین وصول مطالبات سنوات گذشته، به شهرداری اجازه داده می شود کلیه عوارض و مطالبات شهرداری بغیر از جریمه کمیسیون ماده صد، عوارض ارزش افزوده و سهم آموزش و پرورش، در صورت پرداخت نقدی، به شرح ذیل محاسبه نماید:

ردیف	مبلغ پرداخت نقدی	درصد تخفیف
۱	تا مبلغ پنجاه میلیون ریال	۱۰٪
۲	از پنجاه میلیون ریال تا یک میلیارد ریال	۱۵٪
۳	از یک میلیارد ریال تا پنج میلیارد ریال	۲۰٪
۴	بالتر از پنج میلیارد ریال	۲۵٪